ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 2614147
Brusturi, str. Principală nr 47, cod poștal 617106
E-mail: registratura@comunabrusturi.ro, tel./fax 0233.789032, https://comunabrusturi.ro

Nr.6973 din 19.11.2026

ANUNȚ

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind înregistrarea unui bun în domeniul public al comunei Brusturi, Județul Neamț

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat ***Proiectul de Hotărâre privind înregistrarea unui bun în domeniul public al comunei Brusturi, Județul Neamț*** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Brusturi, în ședința ordinară din luna ianuarie 2026.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 30 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Brusturi, la Secretarul General al comunei,sau se vor comunica prin fax la nr.0233789032 sau prin e-mail , la adresa: registratura@comunabrusturi.ro.

Persoanele sau organizațiile interersate , care transmit în scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situația în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză si aprobare, autorităților deliberative din Comuna Brusturi, Județul Neamț, respectiv Consiliul Local al Comunei Brusturi, în forma în care a fost făcut public.*

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Comunei Brusturi , www.comunabrusturi.ro/ro, secțiunea Monitorul Oficial-Proiecte de hotărâri cu caracter normativ .

PRIMAR COMUNA BRUSTURI,
Daniel LOZONSCHI

Afișat 19.11.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR
Nr. 6924 din 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de Hotărâre privind înregistrarea unui bun în domeniul public al comunei Brusturi, Județul Neamț

Potrivit art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță , precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interel public național ori județean.

În urma verificărilor efectuate în Lista Inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Brusturi, pentru începerea procedurilor legale pentru intabularea tuturor bunurilor din patrimoniul comunei, s-a constatat că podul care traversează cursul de apă Dadeșa, din intravilan sat Târzia, str.Mare nu este inclus în lista bunurilor din domeniul public.

Cu respectarea prevederilor :

-Art. 289 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

-Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N ,

Consiliului Local al Comunei Brusturi , ca în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) litera „c", coroborate cu cele ale art.155 alin.(5) litera „d", art.286 alin.(4), art.196, alin.1, lit.„a", precum și anexa nr.4, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, **spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.**

PRIMAR,
Daniel LOZONSCHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR
Nr. 6926 din 18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
La Proiectul de Hotărâre privind înregistrarea unui bun în domeniul public al comunei Brusturi, Județul Neamț

Potrivit art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță , precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interel public național ori județean.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.1356/2001 , privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare este aprobată Anexa nr.18 Lista Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Brusturi, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/1999.

Consultând Lista Inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Brusturi, pentru inceperea procedurilor legale în vederea intabulării tuturor bunurilor din domeniul public al comunei, s-a constatat că Podul care traversează cursul de apă necodificat Dadeșa, din intravilan sat Târzia , str.Mare, nu este inclus în lista bunurilor din domeniul public.

In vederea întocmirii documentației cadastrale și intabularea podului în cartea funciară, este necesar adoptarea unei hotărâri prin care se sprobă inregistrarea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, și declararea podulului ca fiind de uz și interes public local .

Dimensiunile podului sunt: suprafață construită desfășurată de 259 mp, situat Sat Târzia, str. Mare, pod care traversează cursul de apă Dadeșa, conform cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezentul.

Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei, care urmează a fi înaintat Instituției Prefectului-Județul Neamț în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul H.G. nr.392/2020 pentru acest imobil.

Temei legal: precum și înregistrarea podului în domeniul public al comunei Brusturi.

-Art. 286 ,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

-Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre privind înregistrarea unui bun în domeniul public al comunei Brusturi, Județul Neamț, inițiat de primarul comunei , îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate pentru a fi supus spre dezbatere în consiliul local.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

Viorica DÎRLOMAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
CONSILIUL LOCAL

Cod de identificare fiscală: 2614147
Brusturi, str. Principală nr 47, cod poștal 617106
E-mail: registratura@comunabrusturi.ro, tel./fax 0233.789032, https://comunabrusturi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 64 din 18.11.2026
privind înregistrarea unui bun în domeniul public al comunei Brusturi, Județul Neamț

Consiliul local al comunei Brusturi , județul Neamț, întrunit în ședință de lucru;

Examinând adresa nr.14346 din 12.11.2021 a Instituției Prefectului-Județul Neamț, privind unele precizări cu referire la inventarul bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teriotiale ;

Având in vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Brusturi, înregistrat sub nr. 6924 din 18.11.2026, raportul de specialitate al secretarului general al comunei , înregistrat sub nr. 6926 din 18.11.2026 ;

- Adresa nr.7293 din 09.12.2025 a Sistemului de Gospodărire a Apelor Neamț, prin care ne aduce la cunoștință faptul că în Atlasul Cadastrului apelor din România- partea 1, ediția 1992 aprobat prin Ordinul M.M.G.A. nr.1276/2005, cursul de apă Dadeșa nu este în administrarea A.N. „Apele Române", deci fiind un curs de apă necodificat;

c) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) Prevederile art. 286, alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit.„a" și „b", art. 139, alin.(1) și (3), lit."g", și art. 196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă înregistrarea în inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Brusturi, a unui pod, declarat ca fiind de uz și interes public, cu o suprafață construită desfășurată de 259 mp, situat în intravilan Sat Târzia, str. Mare, pod care traversează cursul de apă necodificat Dadeșa conform cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se adoptă în scopul înscrierii în cartea funciară imobilului descris la art.1.

Art.3. – Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei, care urmează a fi înaintat Instituției Prefectului- județul Neamț, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul HG nr.392/2020 pentru acest imobil.

Art.4. – Primarul comunei Brusturi, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. –Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Brusturi, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Brusturi și postare pe pagina de internet a comunei www.comunabrusturi.ro la eticheta Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR DE PROIECT,
Primar, Daniel LOZONSCHI

AVIZT PTR.LEGALITATE,
Secretar General, Viorica DÎRLOMAN

Brusturi , noiembrie 2026

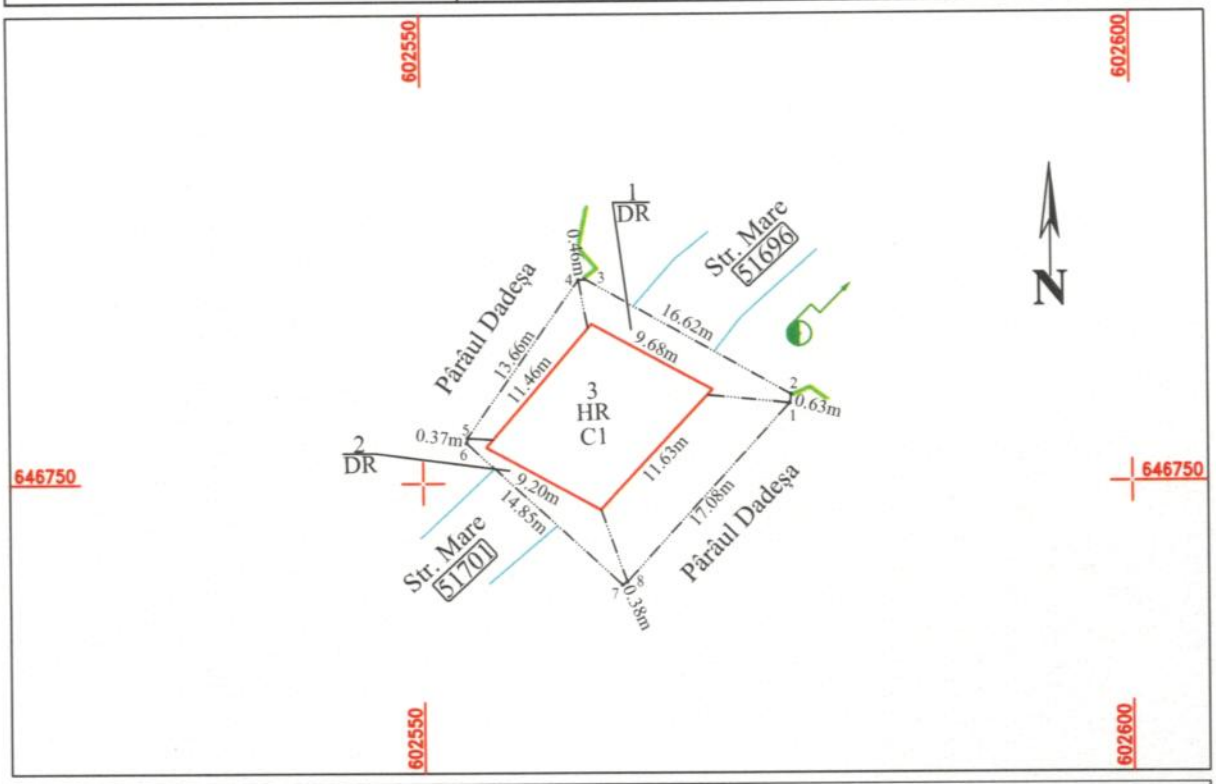
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	259	Intravilan Tarzia, comuna Brusturi, judetul Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	BRUSTURI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	37	Teren proprietatea COMUNEI BRUSTURI, delimitat de constructia existenta in teren si de limita naturala.
2	DR	25	
3	HR	197	
Total		259	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CIE	106	POD (P), Suprafata. constr. la sol= 106 mp, Suprafata. constr. desfasurata= 106 mp, an.....
Total		106	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 259 mp
Suprafaţa din act = 259 mp

NOTA: Planul nu este avizat de OCPI NEAMT si se va folosi la PRIMARIA COMUNEI BRUSTURI in vederea eliberarii documentelor necesare primei inscrieri in Cartea Funciara.

Executant: SC GLOBALMAP SRL
Aut.seria RO-B-J, nr.2402
prin ing. CHIDINCIUC Adrian
Aut.seria RO-B-F Nr. 3192, categoria D
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale
şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren .

Adrian Chidinciuc

Digitally signed by Adrian Chidinciuc
Date: 2026.08.04 08:44:39
Reason: GLOBALMAP SRL
Location: CERT_AUT.SERIA RO-B-J NR.2402/23.06.2022

Data: 03.08.2026