ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 2614147
Brusturi, str. Principală nr 47, cod poștal 617106
E-mail: registratura@comunabrusturi.ro, tel./fax 0233.789032, https://comunabrusturi.ro

Nr.6974 din 19.11.2026

ANUNȚ

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării limitelor imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 51906, Cartea Funciară nr.50906, Cartea Funciară nr. 51908 și Cartea Funciară nr.50028

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat ***Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării limitelor imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 51906, Cartea Funciară nr.50906, Cartea Funciară nr.51908 și Cartea Funciară nr. 50028*** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Brusturi, în ședința ordinară din luna ianuarie 2026.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 30 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Brusturi, la Secretarul General al comunei,sau se vor comunica prin fax la nr.0233789032 sau prin e-mail , la adresa: registratura@comunabrusturi.ro.

Persoanele sau organizațiile interersate , care transmit în scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situația în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză si aprobare, autorităților deliberative din Comuna Brusturi, Județul Neamț, respectiv Consiliul Local al Comunei Brusturi, în forma în care a fost făcut public.*

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Comunei Brusturi , www.comunabrusturi.ro/ro, secțiunea Monitorul Oficial-Proiecte de hotărâri cu caracter normativ .

PRIMAR COMUNA BRUSTURI,
Daniel LOZONSCHI

Afișat 19.11.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 2614147
Brusturi, str. Principală nr 47, cod poștal 617106
E-mail: registratura@comunabrusturi.ro, tel./fax 0233.789032, https://comunabrusturi.ro
Nr. 6920 din 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării limitelor imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 51906, nr.50906, nr. 51908 și nr. 50028

Imobilele pentru care se solicită actualizarea datelor cadastrale sunt **Strada Livezilor (nr. cadastral 51906), Strada Școlii (nr. cadastral 50906), Fundătura Bisericii (nr. cadastral 51908)** și **terenul aferent stației de clorinare din Brusturi (nr. cadastral 50028)**.

Limitele propuse pentru aceste imobile au fost stabilite de **GLOBALMAP S.R.L., prin ing. Adrian Chidinciuc**, pe baza măsurătorilor topografice efectuate în teren.

La întocmirea documentațiilor de primă înscriere pentru terenul învecinat cu Strada Livezilor și Strada Școlii, au fost identificate, în baza de date grafică a OCPI Neamț, suprapuneri virtuale între amplasamentele măsurate ale acestor terenuri și limitele cadastrale ale celor două străzi.

Pentru Fundătura Bisericii, verificările cadastrale au evidențiat o suprapunere cu un imobil deja înscris în cartea funciară.

Pentru soluționarea acestor situații se propun modificarea limitelor și diminuarea suprafețelor înscrise în cartea funciară pentru cele trei imobile.

Pentru terenul aferent stației de clorinare, măsurătorile topografice au evidențiat diferențe între limitele înscrise în cartea funciară și împrejmuirea existentă pe laturile de nord, est și sud. Se propune modificarea limitelor imobilului, cu menținerea suprafeței înscrise în cartea funciară.

Limitele propuse și, după caz, suprafețele rezultate în urma diminuării sunt cele evidențiate în planurile de amplasament și delimitare **(Anexa nr. 16)**, întocmite distinct pentru fiecare imobil și anexate proiectului de hotărâre.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și al art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Brusturi adoptarea proiectului de hotărâre.

INTOCMIT,
Primar, Daniel LOZONSCHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI

Cod de identificare fiscală: 2614147
Brusturi, str. Principală nr 47, cod poștal 617106
E-mail: registratura@comunabrusturi.ro, tel./fax 0233.789032, https://comunabrusturi.ro
Nr. 6922 din 18.11.2026

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării limitelor imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 51906, nr.50906, nr. 51908 și nr. 50028

Imobilele pentru care se solicită actualizarea datelor cadastrale sunt identificate prin numerele cadastrale **51906, 50906, 51908 și 50028**. În conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de specialitate a analizat propunerile de actualizare cadastrală pentru fiecare imobil.

GLOBALMAP S.R.L., prin ing. Adrian Chidinciuc, a stabilit limitele propuse pe baza măsurătorilor topografice efectuate în teren. Pentru fiecare imobil, limitele propuse și, după caz, suprafața rezultată în urma diminuării sunt evidențiate în planul de amplasament și delimitare **(Anexa nr. 16)**.

1. Strada Livezilor – nr. cadastral 51906

La întocmirea documentației de primă înscriere a terenului învecinat, situat pe Strada Livezilor nr. 1, a fost identificată o suprapunere virtuală între amplasamentul măsurat al acestuia și conturul cadastral al imobilului cu nr. cadastral 51906, înregistrat în baza de date grafică a OCPI Neamț. Pentru soluționarea suprapunerii se propun modificarea limitelor și diminuarea suprafeței înscrise în cartea funciară, conform **Anexei nr. 16** aferente imobilului.

2. Strada Școlii – nr. cadastral 50906

La întocmirea documentației de primă înscriere a unui teren învecinat a fost identificată o suprapunere virtuală între amplasamentul măsurat al acestuia și conturul cadastral al imobilului cu nr. cadastral 50906, înregistrat în baza de date grafică a OCPI Neamț. Pentru soluționarea suprapunerii se propun modificarea limitelor și diminuarea suprafeței înscrise în cartea funciară, conform **Anexei nr. 16** aferente imobilului.

3. Fundătura Bisericii – nr. cadastral 51908

Verificările cadastrale au evidențiat o suprapunere între imobilul cu nr. cadastral 51908 și un imobil deja înscris în cartea funciară. Pentru soluționarea suprapunerii se propun modificarea limitelor și diminuarea suprafeței înscrise în cartea funciară, conform **Anexei nr. 16** aferente imobilului.

4. Terenul aferent stației de clorinare din Brusturi – nr. cadastral 50028

Compararea măsurătorilor topografice cu datele cadastrale a evidențiat diferențe între limitele înscrise în cartea funciară și împrejmuirea existentă în teren pe laturile de nord, est și sud. Se propune modificarea limitelor imobilului, cu menținerea suprafeței înscrise în cartea funciară, conform **Anexei nr. 16** aferente imobilului.

Actualizarea datelor cadastrale se va realiza pe baza documentației întocmite pentru fiecare imobil, potrivit Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile aferente imobilelor cu nr. cadastrale 51906, 50906 și 51908 vor fi însoțite de declarațiile autentice prevăzute de regulament pentru modificarea limitelor cu diminuarea suprafeței.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre, potrivit limitelor și, după caz, suprafețelor rezultate, evidențiate în **Anexa nr. 16** aferentă fiecărui imobil.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

Viorica DÎRLOMAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
CONSILIUL LOCAL

Cod de identificare fiscală: 2614147
Brusturi, str. Principală nr 47, cod poștal 617106
E-mail: registratura@comunabrusturi.ro, tel./fax 0233.789032, https://comunabrusturi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 65 din 18.11.2026

Privind aprobarea rectificării limitelor imobilului înscrise *Cartea Funciară nr. 51906, Cartea Funciară nr.50906, Cartea Funciară nr. 51908 și Cartea Funciară nr.50028*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRUSTURI, JUDEȚUL NEAMT;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 lit. m) si art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de primarul comunei Brusturi, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6920 din 18.11.2026;
b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brusturi, înregistrat sub nr. 6922 din 18.11.2026;
c) Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, conform prevederilor art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- art. 10 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările
- Ordinul 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară al AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a), d), e), art. 139, alin. 1 art. 139 alin. (1) și (2) lit. a), lit. e) și lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRUSTURI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren înscris în cartea funciară nr. **51906**, - Str.Livezilor, de la **1686** mp la **1568** mp, teren proprietate publică a comunei, înscris la poz. **68** din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. **17 din 18.03.2020** precum și rectificarea limitelor imobilului, teren situat în intravilanul satului Brusturi, comuna Brusturi, județul Neamț, în sensul modificării limitelor conform documentației topografice, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea limitelor imobilului înscris în cartea funciară nr. **50906**, Str.Școlii, teren proprietate publică a comunei, înscris la poz. **12** din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. **17 din 18.03.2020** conform documentației topografice, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren înscris în cartea funciară nr. **51908**, Fdt Bisericii, de la **1740** mp la **1158** mp, teren proprietate publică a comunei, înscris la poz. **65** din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. **17 din 18.03.2020** precum și rectificarea limitelor imobilului, teren situat

în intravilanul satului Brusturi, comuna Brusturi, județul Neamț, în sensul modificării limitelor conform documentației topografice, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea limitelor imobilului identificat prin nr. cadastral **50028**,Stația de clorinare, înscris în cartea funciară nr. **50028**, situat în intravilanul satului Brusturi, comuna Brusturi, județul Neamț, aflat în proprietatea publică a Comunei Brusturi și înscris la poziția **21** din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. **17 din 18.03.2020**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa nr. 16), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Brusturi să întocmească și să semneze actele necesare, să dea, după caz, declarațiile autentice și să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț recepția documentațiilor cadastrale și înscrierea în cărțile funciare a modificărilor aprobate prin prezenta hotărâre pentru imobilele prevăzute la **art. 1–4**, respectiv modificarea limitelor și, după caz, diminuarea suprafețelor.

Art.6. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Neamț, primarului comunei, compartimentelor de specialitate si va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Inițiator,
PRIMAR
Daniel LOZONSCHI

AVIZAT
pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Viorica DÎRLOMAN

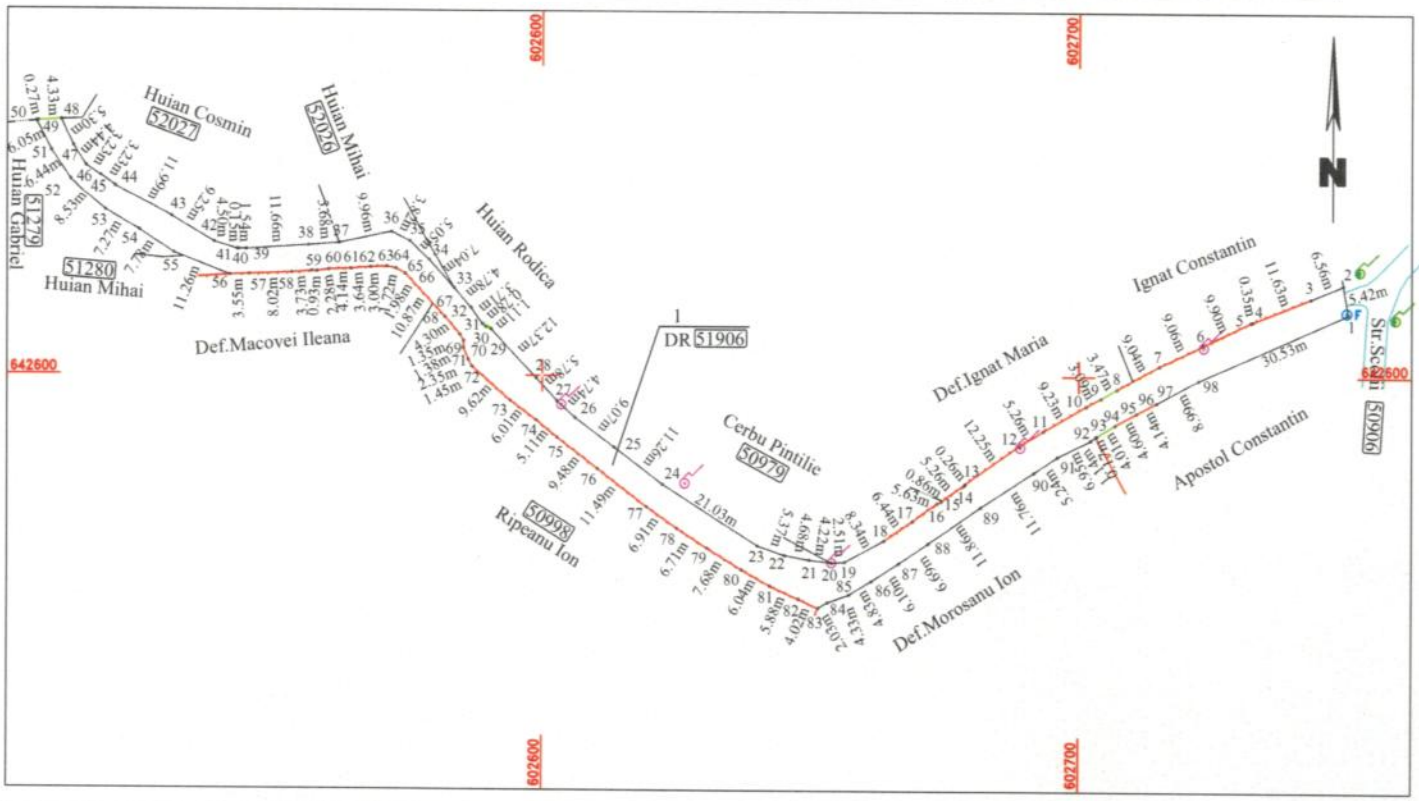
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51906	1568	Intravilan Brusturi, Str. Livezilor, comuna Brusturi, judetul Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
51906	BRUSTURI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	1568	Teren partial imprejmuit, delimitat de garduri si de limita naturala, identic cu DS 2144 si DS 2576 (poz. inv.83).
Total		1568	Lungime masurata drum=285 ml

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1568 mp
Suprafaţa din act = 1686 mp

NOTA: Planul nu este avizat de OCPI NEAMT si se va folosi la PRIMARIA COMUNEI BRUSTURI in vederea eliberarii actelor necesare actualizarii in Cartea Funciara.

Executant : SC GLOBALMAP SRL
Aut.seria RO-B-J Nr. 2402
prin ing. CHIDINCIUC Adrian
Aut.seria RO-B-F Nr. 3192, categoria D
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale
şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Adrian Chidinciuc

Digitally signed by Adrian Chidinciuc
Date: 2025.12.09 10:56:39
Reason: GLOBALMAP SRL
Location: CERT.AUT.SERIA RO-B-J NR.2402/23.06.2022

Data: 09.12.2025

CARTE FUNCIARĂ NR. 50906
COPIE

Carte Funciară Nr. 50906 Brusturi

Neutilizabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Brusturi, Loc. Brusturi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50906	23.131	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11751 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 1356 - hotarare de guvern, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare de guvern nr. 339/16-03-2006 emisa de Guvernul Romaniei; hotarare de guvern nr. 1505/25-10-2006 emisa de Guvernul Romaniei; adeverinta nr. 2908/17-04-2015 emisa de Primaria Brusturi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BRUSTURI**, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul pentru informare are la bază ...

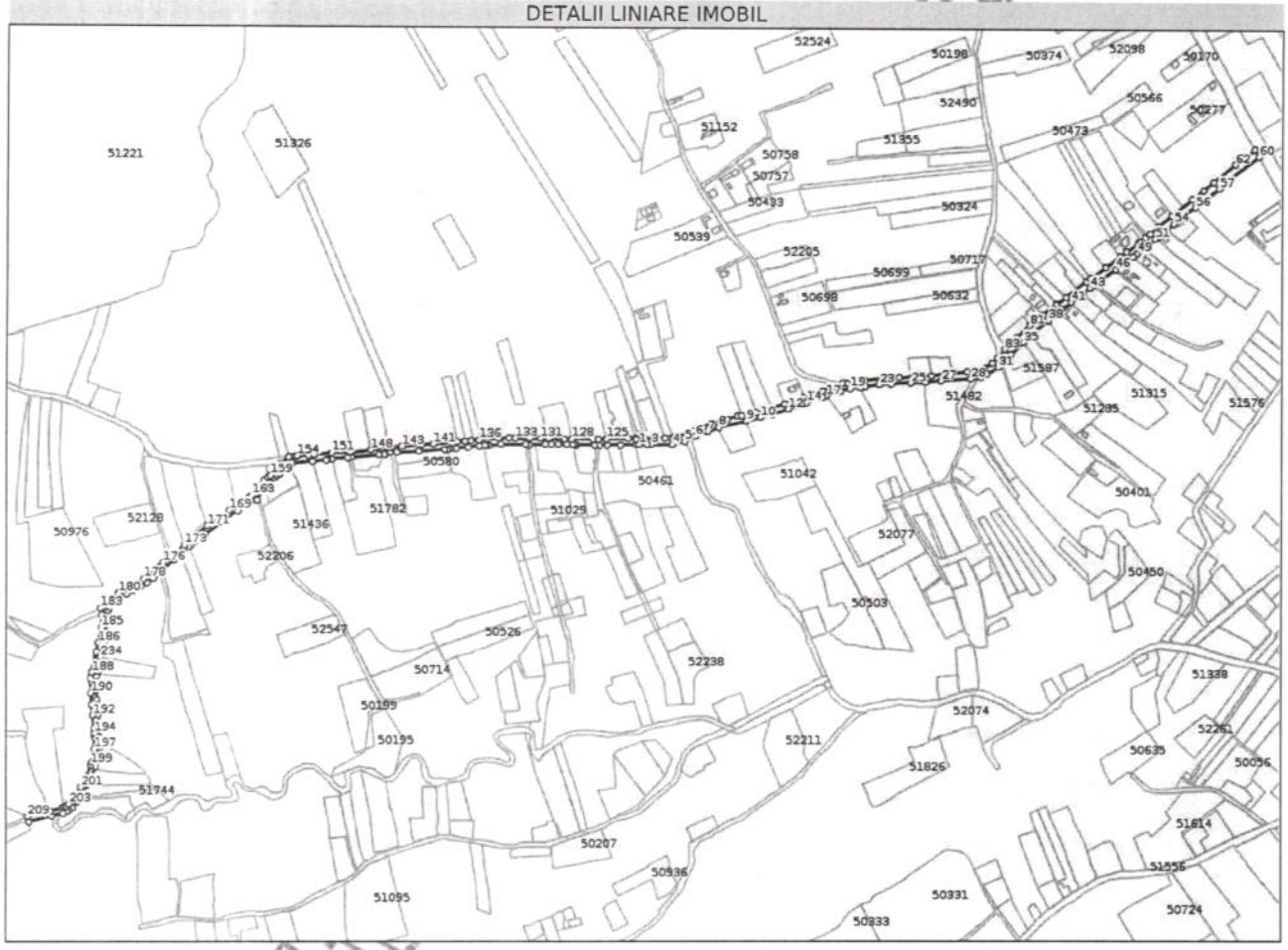
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50906	23.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	23.131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	11.531
4	5	19.978
7	8	17.947
10	11	18.313
13	14	7.999
16	17	5.986
19	20	16.443
22	23	22.16

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	7.147
5	6	18.506
8	9	44.494
11	12	26.629
14	15	0.678
17	18	23.133
20	21	0.722
23	24	18.823

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	32.481
6	7	20.471
9	10	22.247
12	13	22.298
15	16	26.273
18	19	14.622
21	22	7.199
24	25	29.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	22.174
28	29	16.718
31	32	9.128
34	35	27.866
37	38	35.247
40	41	19.133
43	44	8.182
46	47	18.35
49	50	13.53
52	53	19.988
55	56	21.375
58	59	4.865
61	62	37.87
64	65	22.653
67	68	17.128
70	71	3.853
73	74	28.288
76	77	40.197
79	80	1.238
82	83	26.252
85	86	14.271
88	89	10.724
91	92	32.373
94	95	25.419
97	98	7.68
100	101	13.14
103	104	12.952
106	107	20.346
109	110	6.536
112	113	13.857
115	116	4.167
118	119	3.646
121	122	13.736
124	125	34.617
127	128	32.858
130	131	11.953
133	134	9.486
136	137	11.998
139	140	11.807
142	143	31.026
145	146	4.847
148	149	32.016
151	152	26.825
154	155	3.955
157	158	6.159
160	161	7.736
163	164	2.86
166	167	8.98
169	170	18.673
172	173	20.431
175	176	15.755
178	179	34.645
181	182	0.982
184	185	19.917
187	188	33.83
190	191	19.511

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	24.429
29	30	10.453
32	33	7.385
35	36	0.485
38	39	18.869
41	42	22.532
44	45	16.333
47	48	15.683
50	51	24.107
53	54	14.174
56	57	47.502
59	60	71.606
62	63	43.409
65	66	40.262
68	69	9.614
71	72	22.788
74	75	28.79
77	78	18.32
80	81	26.25
83	84	17.615
86	87	2.365
89	90	10.491
92	93	27.713
95	96	28.028
98	99	0.957
101	102	20.275
104	105	20.802
107	108	24.799
110	111	17.148
113	114	15.924
116	117	3.32
119	120	10.334
122	123	1.3
125	126	12.171
128	129	11.842
131	132	16.925
134	135	16.497
137	138	10.077
140	141	37.754
143	144	17.143
146	147	2.04
149	150	0.658
152	153	8.478
155	156	9.708
158	159	20.009
161	162	15.793
164	165	0.539
167	168	11.884
170	171	23.763
173	174	0.727
176	177	11.072
179	180	9.914
182	183	17.174
185	186	23.812
188	189	9.308
191	192	16.216

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	45.044
30	31	20.458
33	34	12.12
36	37	15.694
39	40	7.853
42	43	13.828
45	46	25.287
48	49	6.767
51	52	3.133
54	55	21.143
57	58	3.141
60	61	13.363
63	64	21.02
66	67	28.156
69	70	10.236
72	73	12.538
75	76	8.227
78	79	26.679
81	82	27.654
84	85	12.267
87	88	3.935
90	91	22.714
93	94	22.798
96	97	18.135
99	100	7.497
102	103	17.432
105	106	11.432
108	109	23.5
111	112	26.021
114	115	23.967
117	118	2.523
120	121	31.262
123	124	11.323
126	127	8.924
129	130	24.354
132	133	23.084
135	136	30.448
138	139	0.455
141	142	17.511
144	145	0.271
147	148	24.661
150	151	28.593
153	154	17.746
156	157	17.029
159	160	4.806
162	163	14.938
165	166	5.894
168	169	12.145
171	172	26.934
174	175	25.725
177	178	28.871
180	181	18.637
183	184	10.175
186	187	14.311
189	190	22.065
192	193	20.81

Neautentificat în circuitul civil

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	7.86
196	197	19.573
199	200	19.098
202	203	11.889
205	206	0.972
208	209	36.673
211	212	19.524
214	215	6.213
217	218	22.615
220	221	21.799
223	224	11.458
226	227	6.154
229	230	14.147
232	233	6.425
235	236	0.313
238	239	7.34
241	242	5.29
244	245	10.284
247	248	12.067
250	251	10.93
253	254	23.505
256	257	17.776
259	260	19.807
262	263	3.877
265	266	13.921
268	269	7.774
271	272	6.93
274	275	3.547
277	278	32.341
280	281	7.29
283	284	42.035
286	287	6.755
289	290	39.984
292	293	8.971
295	296	7.851
298	299	18.174
301	302	25.114
304	305	12.987
307	308	1.606
310	311	12.93
313	314	2.419
194	195	1.142
197	198	20.35
200	201	19.052
203	204	4.891
206	207	3.524
209	210	8.021
212	213	5.577
215	216	13.747
218	219	12.269
221	222	4.688
224	225	2.791
227	228	10.338
230	231	14.097
233	234	24.837
236	237	3.633
239	240	18.563
242	243	5.033
245	246	3.357
248	249	13.178
251	252	12.042
254	255	5.826
257	258	4.341
260	261	0.459
263	264	26.885
266	267	17.459
269	270	6.668
272	273	4.06
275	276	19.484
278	279	21.145
281	282	24.374
284	285	8.511
287	288	11.068
290	291	5.35
293	294	18.751
296	297	3.377
299	300	38.235
302	303	9.507
305	306	9.581
308	309	29.34
311	312	19.759
314	1	3.153
195	196	4.145
198	199	5.441
201	202	19.932
204	205	3.367
207	208	18.883
210	211	36.706
213	214	4.334
216	217	8.133
219	220	17.123
222	223	20.24
225	226	20.925
228	229	7.908
231	232	8.393
234	235	21.951
237	238	0.193
240	241	13.46
243	244	13.686
246	247	9.722
249	250	10.825
252	253	9.227
255	256	6.162
258	259	8.312
261	262	31.896
264	265	2.68
267	268	13.487
270	271	7.785
273	274	6.589
276	277	5.185
279	280	2.025
282	283	6.035
285	286	2.007
288	289	34.125
291	292	4.096
294	295	18.062
297	298	3.835
300	301	6.092
303	304	10.531
306	307	3.639
309	310	6.989
312	313	24.24

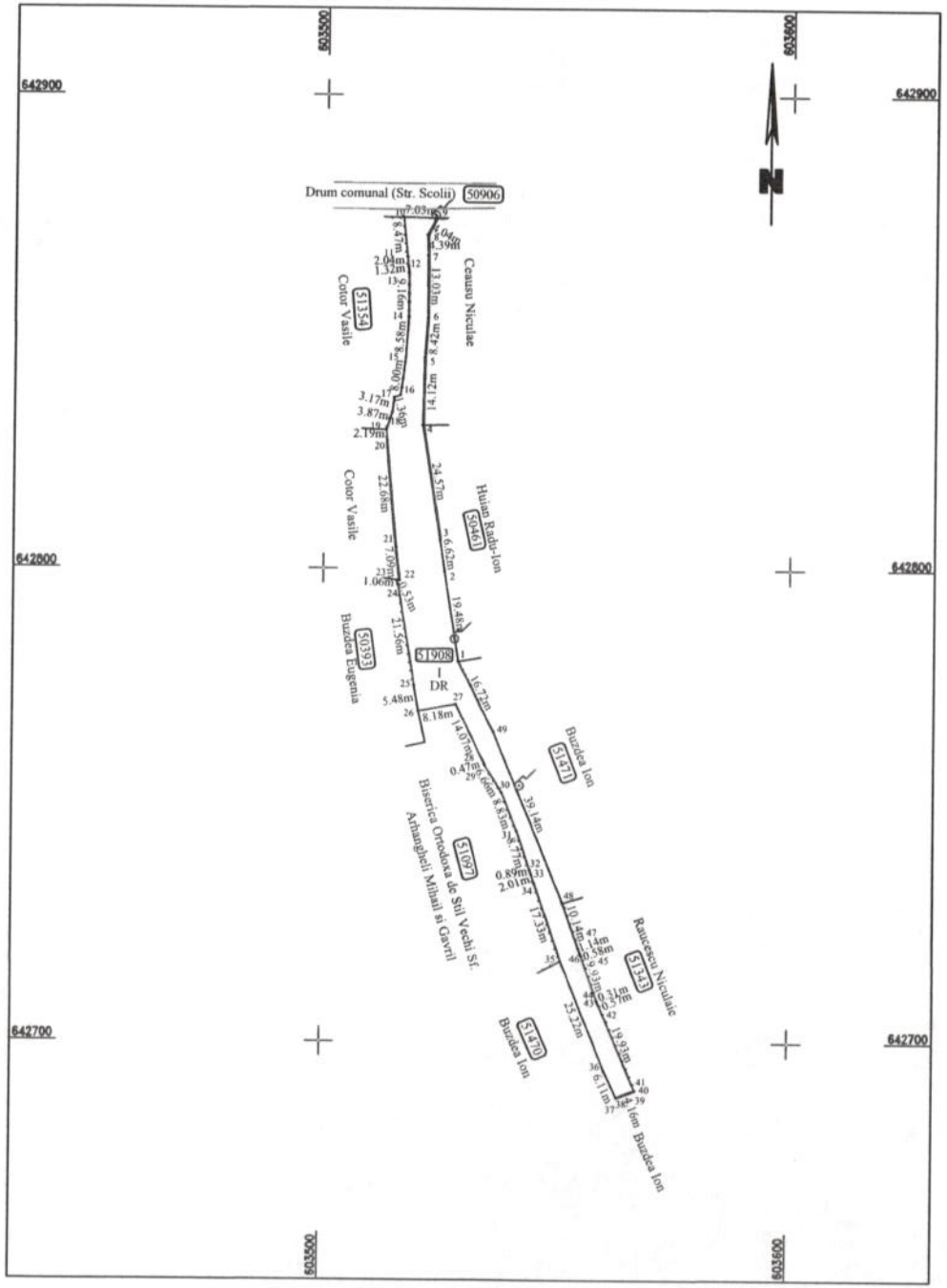
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neautentificat în circuitul civil

ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
51908	1158	Intravilan Brusturi, Fdt.Bisericii, comuna Brusturi, judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	51908	UAT	BRUSTURI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1158	Teren partial imprejmuit, delimitat de garduri si de limita naturala, identic cu DS 1940 (poz. inv.80).
Total		1158	Lungime masurata=194 ml

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafața construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1158 mp

Suprafața din act = 1158 mp

NOTA: Planul nu este avizat de OCPI NEAMT si se va folosi la PRIMARIA COMUNEI BRUSTURI in vederea eliberarii actelor necesare actualizarii in Cartea Funciara.

Executant: SC GLOBALMAP SRL

Aut.seria RO-B-J Nr. 2402

ING. CHIDINCIUC ADRIAN

Aut.seria RO-B-F Nr. 3192, categoria D

Adrian Chidinciuc

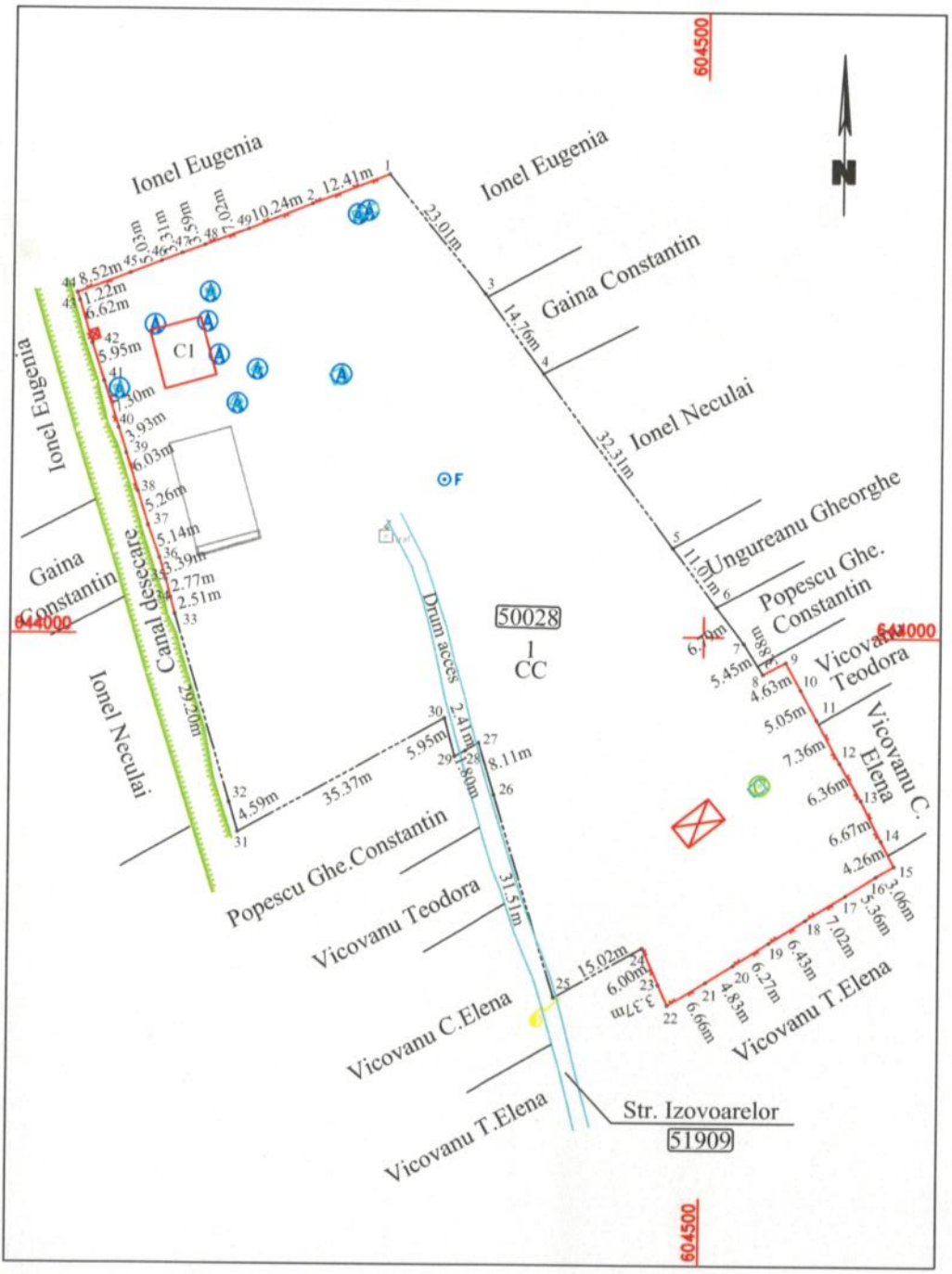
Digitally signed by Adrian Chidinciuc
Date: 2026.11.19 09:13:24
Reason: GLOBALMAP SRL
Location: CERT.AUT.SERIA RO-B-J NR.2402/23.06.2022

Data: 19.11.2026

ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
50028	7500	Intravilan Brusturi, Tarla "Dumbrava I", Comuna Brusturi, judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	50028	UAT	BRUSTURI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7500	Terenul este partial imprejmuit, delimitat de gard de plasa intre punctele 8-24, 23-44, 44-1 si de limita conventionala.
Total		7500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafața construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	70	STATIE DE TRATARE (P), Supraf.constr.la sol=70 mp, Supraf.constr.desfasurata=70 mp.
Total		70	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7500 mp

Suprafața din act = 7500 mp

NOTA: Planul nu este avizat de OCPI NEAMT si se va folosi la PRIMARIA COMUNEI BRUSTURI in vederea eliberarii actelor necesare actualizarii in Cartea Funciara.

Executant: S.C. GLOBALMAP S.R.L.
Aut.seria RO-B-J Nr. 2402
ING. CHIDINCIUC ADRIAN
Aut.seria RO-B-F Nr. 3192, categoria D
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Adrian Chidinciuc

Digitally signed by Adrian Chidinciuc
Date: 2026.11.04 08:46:55
Reason: GLOBALMAP SRL
Location: CERT.AUT.SERIA RO-B-J NR.2402/23.06.2022

Data: 04.11.2026