



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

ROMANIA
Județul Neamț
Comuna Brusturi
Nr. 2 din 27.02.2026

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) NEAMT

Primăria (*) BRUSTURI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul /a MIHĂILIASA MIHAI CNP [REDACTED]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de: [REDACTED]

născut /ă la data de: [REDACTED] în [REDACTED] județul [REDACTED]

orașul/comuna [REDACTED] satul/sectorul [REDACTED]

cetățenia [REDACTED] naționalitatea [REDACTED]

(**) **Cu domiciliul în:**

[REDACTED] județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]

satul/sectorul [REDACTED] strada - [REDACTED] nr. - [REDACTED]

bloc - [REDACTED] scara - [REDACTED] etaj - [REDACTED] apartament - [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon 0233789032

fax [REDACTED] e-mail REGISTRATURA@COMUNABRUSTURI.RO

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul /a MIHĂILIASA TEODORA CNP [REDACTED]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de: [REDACTED]

născut /ă la data de: [REDACTED] în [REDACTED] județul [REDACTED]

orașul/comuna [REDACTED] satul/sectorul [REDACTED]

cetățenia [REDACTED] naționalitatea [REDACTED]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

<input type="text"/>	județul	<input type="text"/>	orașul/comuna	<input type="text"/>							
satul/sectorul	<input type="text"/>	strada	-	nr. -							
bloc	-	scara	-	etaj	-	apartament	-	cod poștal	<input type="text"/>	telefon	0233789032
fax	<input type="text"/>	e-mail	REGISTRATURA@COMUNABRUSTURI.RO								

(***) **Prin împuternicit** *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MIHAILIASA MIHAI	Județul: <input type="text"/> Oraș/Comună: <input type="text"/> Sat/Sector: <input type="text"/>
1 <input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada: - <input type="text"/> Nr.: <input type="text"/>
MOST. DEF. APOSTOL ION	Județul: <input type="text"/> Oraș/Comună: <input type="text"/> Sat/Sector: <input type="text"/>
2 <input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada: - <input type="text"/> Nr.: <input type="text"/>
MOST. DEF. CERBU CONSTANTIN	Județul: <input type="text"/> Oraș/Comună: <input type="text"/> Sat/Sector: <input type="text"/>
3 <input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada: - <input type="text"/> Nr.: <input type="text"/>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU

– terenul este grevat de sarcini: DA NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit Semnătura Data

MIHĂILIASA MIHAI

MIHĂILIASA TEODO

27.02.2026

27.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

ROMANIA
Județul Neamț
Comuna Brusturi
Nr. 2 din 27.02.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MIHĂILIASA MIHAI CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: - nr. -
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [REDACTED] Telefon 0233789032
E-mail REGISTRATURA@COMUNABRUSTUR Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MIHĂILIASA TEODORA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: - nr. -
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [REDACTED] Telefon 0233789032
E-mail REGISTRATURA@COMUNABRUSTUR Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 15.790 (lei)^2 adică

cincisprezecemiișaptesutenouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: BRUSTURI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)			
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzator / Împuternicit

Semnătura, Data semnării

MIHĂILIASA MIHAI

MIHĂILIASA TEODO

27.02.2026

27.02.2026

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BRUSTURI(*)	Nr 2 din 27/02/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 2 depuse de MIHĂILIASA MIHAI, MIHĂILIASA TEODORA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAILIASA MIHAI	
2.	MOST. DEF. APOSTOL ION	
3.	MOST. DEF. CERBU CONSTANTIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

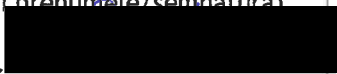
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
Lozonschi Daniel
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Dirloman Viorica
 (numele și prenumele/semnătura)



.....

Data 27.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Brusturi	Nr. 2 din 27.02.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domnului/Doamnei, **Moșt. Def. Cerbu Constantin** CNP/CIF . - (*), nr. înregistrare - (**) în calitate de **preemptor rang III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna [REDACTAT] sat. [REDACTAT] nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail, tel. - ,Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.02.2026**, depusă de Domnul/Doamna **Mihăliasa Mihai și Mihăliasa Teodora**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4500** (ha), reprezentând câte o cotă parte de **1/2**, nr. cadastral **50917**, nr. carte funciară **50917**, nr. Tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință **Arabil**, la prețul de **15.790** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brusturi, județul Neamț.

Primar,

[REDACTAT]

Secretar General,

[REDACTAT]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

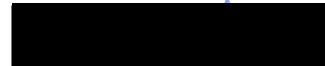
Județul (*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Brusturi	Nr. 2 din 27.02.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domnului/Doamnei, **Moșt. Def. Apostol Ion** CNP/CIF . - (*), nr. înregistrare - (**) în calitate de **preemptor rang III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna [REDACTED] sat. [REDACTED] nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail, tel. - , **Oferta de vânzare nr. 2** din data de **27.02.2026**, depusă de Domnul/Doamna **Mihăiliasa Mihai și Mihăiliasa Teodora**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4500** (ha), reprezentând câte o cotă parte de **1/2**, nr. cadastral **50917**, nr. carte funciară **50917**, nr. Tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință **Arabil**, la prețul de **15.790** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brusturi, județul Neamț.

Primar,
Lozonschi Daniel



Secretar General,
Dîrloman Viorica



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

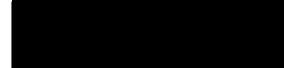
Județul (*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Brusturi	Nr. 2 din 27.02.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domnului/Doamnei, **Mihăliasa Mihai** CNP/CIF . - (*), nr. înregistrare - (**) în calitate de **preemptor rang III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna [REDACTAT] sat. [REDACTAT] nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail, tel. - ,Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.02.2026**, depusă de Domnul/Doamna **Mihăliasa Mihai și Mihăliasa Teodora**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4500** (ha), reprezentând câte o cotă parte de **1/2**, nr. cadastral **50917**, nr. carte funciară **50917**, nr. Tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință **Arabil**, la prețul de **15.790** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brusturi, județul Neamț.

Primar,
Lozonschi Daniel



Secretar General,
Dîrloman Viorica



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.