

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR

Tel.0233789006; Fax.0233789032,
E-mail registratura@comunabrusturi.ro

Nr. 298 din 22.01.2026

A N U N Ț

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat **Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Brusturi, în ședința ordinară din luna februarie 2026.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 30 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Brusturi, la Secretarul General al comunei, sau se vor comunica prin fax la nr.0233789032 sau prin e-mail , la adresa: registratura@comunabrusturi.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate , care transmit în scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situația în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză și aprobare, autorităților deliberative din Comuna Brusturi, Județul Neamț, respectiv Consiliul Local al Comunei Brusturi, în forma în care a fost făcut public.*

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Comunei Brusturi , www.comunabrusturi.ro/ro, secțiunea Monitorul Oficial-Proiecte de hotărâri cu caracter normativ .

PRIMAR COMUNA BRUSTURI,
Daniel LOZONCHI

Afișat 22.01.2026

R E F E R A T

privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț

Obiectivele U.A.T Brusturi, raportat la suprafețele de pajiști sunt;

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, „(2) *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.*”

Până în prezent toată suprafața de pășune aflată în domeniul public al comunei a fost atribuită , prin licitație organizată în condițiile legii, persoanelor fizice și juridice care au avut animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor . Prin hotărâre a consiliului local al comunei în ședința din luna decembrie 2025 am aprobat trecerea pășunilor din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei pentru a facilita procedura de atribuire a contractelor de pășunat prin atribuire directă, evitând astfel licitația publică

- Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

4. Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

7. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.129 alin.(6) litera „a” și art.136 alin.(1). (2) și (3);

P R O P U N :

spre analiză și deliberare Proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț, în forma inițiată.

Î N T O C M I T ,
Primar, Daniel LOZONCHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
Nr. 154 din 22.01.2026
Compartimentul achiziții publice

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată comunei Brusturi, libere de orice sarcină, le sunt aplicabile prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum acesta a fost modificat și completat prin Legea 44/2018 care stipulează:

, „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.”

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 315 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care stabilesc faptul că vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii sau prin atribuire directă.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

” Nivelul minim al chiriei este de 280 lei/ha/an, și s-a stabilit ținând cont și de valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu (50 lei/tonă) stabilit prin H.C.J. Neamț nr.319 din 11.12.2025.

Respectiv nivelul minim pentru închiriere prin atribuire directă este de de la 280 lei/ha/an.

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani .

Solicitanții pentru atribuirea directă a suprafeței de 473,8578 pășune disponibilă vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Brusturi, județul Neamț) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale UAT Brusturi, având animale înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Brusturi și respectând o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pe hectar în toate zilele perioadei de pășunat.

Toate aceste prevederi se regăsesc în proiectul de hotărâre propus și în documentația de atribuire.

Concretizând cele expuse, propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre prezentat, fiind în strictă concordanță cu prevederilor legislației în vigoare .

Întocmit ,
Consilier achiziții publice
Constantin RÎPEANU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BRUSTURI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3 din 22.01.2026

privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Comunei Brusturi, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de.....2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brusturi, înregistrat la nr.153/14.01.2026;
 - raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.154/14.01.2026;
 - luând în considerare solicitările crescătorilor de animale , persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
 - prevederile art. 1, art.3, art.6 și art.9, alin.(2), alin.(3), alin. (7¹) și alin. (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile ORDINULUI nr.407 / 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Regionale și Administrației Publice, actualizat ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.319/11.12.2025 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi pe hectar obținută de pe pajiști permanente , valabil pe anul 2026 ;
 - prevederile art. 1777-1823 din Noul Cod Civil care reglementează contractul de locațiune;
 - prevederile art. 7 și urm. din Legea nr. 52/2303 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brusturi , întocmită la finele anului 2025;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Brusturi nr. 17 din 17.03.2018 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Brustui , prioritate a persoanelor fizice și juridice;
 - prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit. „c” raportat la alin.(6) lit.„b”, și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de Anunțul nr.298/22.01.2026 privind aducerea la cunoștință publică a acestui proiect de hotărâre;
- Văzând Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.133 alin.(1), art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit. „g”si ale art. 196 alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune suprafață aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi , suprafață identificată pe amplasamente, încărcătura optimă de animale/ha ,valoarea pentru închiriere, respectiv calculul încărcăturii optime de animale (UVM/HA), conform Anexei nr. 1.

Art. 2. - Se aproba Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Brusturi , Județul Neamt, conform cu Anexa 2 la prezenta hotarare.

Art.3 - Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4 - Prețul de închiriere este de 280 lei/ha/an și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni, care se va actualiza anual, conform indicelui de inflație, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere.

Art.5. - Se aproba Contractul de închiriere – model, conform Anexei nr.4 – parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.6 - Închirierea se va face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.7 - (1) Se desemneaza ca membri in comisia de atribuire prin încredințare directă, a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Brusturi, consilierii: Tanase Elena și Vicoveanu Constantin iar ca membri supleanti consilieri: Vrăjitoru Vasile și Gavrioloaia Gheorghe .

(2) Se desemneaza ca membri in comisia de solutionare a contestatiilor consilieri: Obreja Constantin și Tofan Ilie, iar ca membri supleanti d-nii consilieri: Horea Gheorghe și Vrăjitoru Mihai-Marcel.

Art.8 - Se stabileste perioada de pășunat 01 mai - 30 septembrie pentru ovine si bovine si se poate prelungi in functie de caracteristicile anului agricol in curs, până la maxim 160 zile.

Art 9. Se împuternicește Primarul comunei Brusturi să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Brusturi .

Art.10. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarâre autoritatilor si persoanelor interesate și se va îngriji de publicitatea ei prin orice mijloace.

INIȚIATOR,
Primar, Daniel LOZONSCHI

AVIZAT PTR.LEGALITATE,
Secretar General, Viorica DÎRLOMAN

Brusturi , ianuarie 2026

Nr. Crt.	Extras de carte funciara	Localitate	Pret pornire licitatie	Suprafata pasune (ha)	Loturi	Suprafata (ha)	Încărcătura optimă de animale/ha (UVM)	
							Bovine	Ovine
1	51221	Brusturi (Staniste)	280	139,9571	1	25	28 BA	30
					2	37	7 BA	171
					3	77,9571	45 BA	220
2	51218	Brusturi (Bulatau)	280	17,9939	1	13,9939	4 BA	84
					2	4	4 BA	
3	51225	Poiana	280	26,2862	1	26,2862	13 BA	86
4	51220	Poiana	280	89,5918	1	64,7418	20 TB 51 BA	-
					2	24,85		164
5	51222	Poiana	280	2,1992	1	2,1992	2 BA	
6	51219	Poiana	280	0,059	1	0,059	1 BA	
7	51224	Tarzia	280	85,4192	1	27,45	7 BA	135
					2	7	7 BA	
					3	16,9692	5 BA	79
					4	34	34 BA	
8	51227	Grosi	280	112,3514	1	66,6214		440
					2	45,73	28 BA	117
Total				473,8578		473,8578		

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare
a pășunatului în comuna Brusturi, Județul Neamț

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor de pe teritoriul administrativ al comunei Brusturi.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Brusturi, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Regulamentul completează prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Brusturi, întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Regulamentul se completează cu prevederile H.G. nr.1700/2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pasunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului Regulament.

Se va respecta locul de pasunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul Regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art.5. Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate atât în R.N.E., potrivit prevederilor legale cât și în registrul agricol, la zi.

Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pajiste va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale și maxim 1 UVM/ha, ca să se respecte condițiile de eligibilitate și cerințele specifice pentru fermierii care doresc să acceseze subvenții în cadrul măsurilor de agro-mediu și agricultura ecologică.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin Regulamentul de pășunat.

Art.8. Sezonul de pășunat începe după 01 mai - 30 septembrie pentru ovine și bovine și se poate prelungi în funcție de caracteristicile anului agricol în curs, până la maxim 160 zile.

Art.9. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Brusturi.

Art. 10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art. 11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pajiste pe drumuri comunale, județene și naționale.

Art. 12. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Brusturi, sunt obligați:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- să nu subînchirieze suprafața ce face obiectul contractului
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului Regulament conform O.U.G. nr.34/2013 și O.G. nr. 2/2001 republicat, cu modificările și completările ulterioare
- să nu incendieze pajistea
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pășunatului, responsabilii de turme efectuează obligatoriu lucrări de igienizare pe trupurile de pajiste primite în închiriere conform Amenajamentului pastoral al comunei Brusturi, atât primăvara, anterior aducerii animalelor pe pășune, cât și toamna, după terminarea pășunatului.
- Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pajiste, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 14. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți ale amplasamentului trupului de pajiste în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art. 15. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art. 16. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

Art. 17. (1). Consiliul local va respecta prevederile legislației în vigoare în cazul când intervine utilizarea pajisților permanente în sistem dual care reprezintă desfășurarea, pe aceeași suprafață de pajisti permanente, a activităților de pășunat și producerea de furaje, precum și a activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv: capacități de producție a energiei solare, a energiei eoliene, a energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, astfel încât să nu afecteze buna exploatare a pajisților.

(2). Consiliul local va respecta prevederile legislației în vigoare referitor la buna exploatare a pajisților în cazul utilizării în sistem dual- care reprezintă utilizarea în comun a suprafețelor de pajisti permanente pentru desfășurarea preponderentă a activităților agricole, definite la lit. e), în funcție de animalele din speciile bovine, ovine, caprine, pe care se pot amplasa obiective specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile, care nu afectează producția de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, precum și valoarea nutrițională de pe suprafața pe care se desfășoară activitatea agricolă, capacitatea de pășunat, măsurile de gestionare a pajisților permanente stabilite prin amenajamentele pastorale sau regulamente de pășunat, pe toată durata existenței acestor obiective de investiție; înălțimea obiectivelor specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile și distanța între rânduri asigură circulația, siguranța fizică și adăpostirea animalelor.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 18. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Brusturi și angajați al primăriei numiți prin *Dispoziția primarului*.

Art. 19. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 20. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Brusturi.

PRIMAR,
Daniel LOZONSCHI

SECRETAR GENERAL,
Viorica DÎRLOMAN

Consilier Aciziții publice,
Constantin RÎPEANU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
pentru închirierea suprafeței de 473,8578 ha pășune (pajiști permanente), suprafață
aflată în proprietatea privată a Comunei Brusturi, județul Neamț

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

U.A.T. COMUNA BRUSTURI, JUDEȚUL NEAMȚ

ADRESA: Comuna Brusturi, sat Brusturi, Str. Principală nr . 47, Județul Neamț

TELEFON: Tel. 0233789032,

E-MAIL: registratura@comunabrusturi.ro

Cod de identificare fiscală: 2614147

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Brusturi

Data pentru depunerea dosarelor: **20-21 aprilie 2026**

Procedura de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Brusturi se va organiza în data de **22.04.2026** ora **10,00**, la sediul Primăriei Comunei Brusturi.

2.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat: terenuri cu categoria de folosință "pășuni comunale ", proprietate privată a Comunei Brusturi, în suprafață de 473,8578 ha conform Anexei nr.1 la prezenta documentație de atribuire.

2.2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3.Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Brusturi, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști pot beneficia de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Brusturi, aprobat prin 17 din 17.03.2018 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Brustui, proprietate a persoanelor fizice și juridice.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai o dată la 5 ani conform prevederilor specificate în Amenajamentul pastoral al comunei Brusturi.

3.Condiții generale ale închirierii

3.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pășuni comunale”, proprietate privată a Comunei Brusturi, situate în extravilanul comunei Brusturi și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină, în condiții corespunzătoare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege .

3.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de amenzi contravenționale.

3.3.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata executării contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4.Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens, se va înscrie o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Amenajamentul pastoral al Comunei Brusturi, aprobat prin H.C.L. nr.17 din 17.03.2018.

3.6.Chiria minimă

Prețul este de **280 lei /ha/an**, care se va actualiza, în funcție de rata anuală a inflației.

Prețul închirierii este stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

„ **În condițiile art. 9 alin. (7¹) din OUG nr. 34/2013**, nivelul minim al prețului închirierii se

stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, raportat la suprafața de pajiste inchiriata respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă (8 tone masa verde /ha) și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene (HCJ nr. 319/11.12.2025: 50 lei /tonă), conform prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, raportat la suprafața de pajiste inchiriata este de 56.000 lei .

Formula de calcul este următoarea:

I.Valoarea ierbii disponibile : 473,8578 ha x 8,00 to/ha(cât este stabilită în amenajamentul pastoral) =3790 to x 50 lei/to (stabilit prin HCJ 319/2025)= 189.500 lei pentru toată suprafața

de pășune

I. $189.500 \text{ lei} - 56.000 \text{ (cheltuielile cu amenajamentul pastoral)} = 133.000 \text{ lei}$ pe toată Suprafața de pășune de 473,8578 ha..

II. $133.000 \text{ lei} : 473,8578 \text{ ha} = 280 \text{ lei/ha}$

NIVELUL MINIM AL PREȚULUI ÎNCHIRIERII astfel stabilit este de 280 lei /ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, se impun condiții speciale în cazul în care se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu există condiții impuse prin acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

3.8. Atribuirea contractului de închiriere

Atribuirea contractului de închiriere are loc, dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ ha și maxim 1 UVM/ha, în vederea respectării condițiilor de eligibilitate și a cerințelor specifice pentru fermierii care doresc să acceseze subvenții în cadrul măsurilor de agro-mediul și agricultură ecologică.

Unitatea Vită Mare (UVM) - reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR
ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM conform Ordinului
544/2013.**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

Se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :

4.1. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe ofertanților persoane juridice

1. Să aibă calitatea de persoană juridică constituită în condițiile legii.
2. Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare.
3. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local.
4. Persoanele juridice nu pot închiria mai mult de un trup de pasune ori/sau încheia mai mult de un contract de închiriere pasune cu U.A.T. Comuna Brusturi. Nu pot participa concesiunii și chiriei care au deja contracte cu UAT.Brusturi
5. Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității/comunei (crescători de animale

din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Brusturi cu numărul de animale pentru care solicit atribuirea pășunii.

6.Să aibă incluse ca obiecte de activitate în Certificatul constatator emis de O.R.C. la data depunerii ofertei, activitatea codificată:

- CAEN 0141 - creșterea bovinelor de lapte;
- CAEN 0142 - creșterea altor bovine;
- CAEN 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor;
- CAEN 0162 -Activitati auxiliare pentru creșterea animalelor.

7.Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.

8.Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și în Registrul agricol, la zi, adică până la data inițierii proiectului de hotărâre , pentru a se putea face lotizarea .

9.Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

10.Crescătorii de animale, fermierii sau persoane juridice, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Brusturi, care se află în litigiu cu autoritatea locală, sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni, nu pot participa la prezenta procedură de închiriere.

11. Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

4.2.Condițiile specifice de participare la procedura de închiriere pentru ofertanții ce au calitatea de asociații ale proprietarilor de animale

1.Să aibă calitatea de Asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

2.Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții la bugetul local.

3.Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității/comunei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al Comunei Brusturi.

4.Asociațiile nu pot închiria mai mult de un trup de pășune si nici nu pot încheia mai mult de un contract de închiriere pășuni cu U.A.T. Comuna Brusturi.

5.Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, - de pe raza Comunei Brusturi și satele aparținătoare, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

6.Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha și **maxim 1 UVM/ha.**

7.Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și în Registrul agricol, la zi, respectiv până la data inițierii proiectului de hotărâre, pentru a se putea face lotizarea în funcție de aceasta.

8.Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

9.Crescătorii de animale, fermierii sau asociațiile, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Brusturi sau care se află în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni nu pot participa la prezenta procedură de închiriere.

10.Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

4.3.Condițiile specifice de solicitare pentru ofertanții persoane fizice

1.Crescători de animale din cadrul colectivității locale, să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei ;

2.Membrii ai colectivității locale proprietarii de animale pot fi constituiți în asociere în participații în condițiile art.1949-1954 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, actualizat, fără a dobândi personalitate juridică .

- 3.Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local.
- 4.Să facă dovada anual deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha și maxim 1 UVM/ha.
- 5.Persoanele fizice sau asocierea în participație nu pot închiria mai mult de un trup de pășune sau încheia mai mult de un contract de închiriere cu U.A.T. Comuna Brusturi
- 6.Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și registrul agricol, la zi, respectiv până la data inițierii proiectului de hotărâre, pentru a se putea face lotizarea în funcție de aceasta.
- 7.Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- 8.Crescătorii de animale, fermierii, care detin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Brusturi sau care se afla în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni nu pot participa la prezenta procedură.
- 9.Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- 1.În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- 2.Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
- 3.La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 4.În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- 5.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- 6.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- 7.În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 8.Neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, taxei și a penalităților datorate;
- 9.În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- 10.Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul sau subînchirierea.
- 11.În cazul în care se constată, de către reprezentanții autorității locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- 12.Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și de existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- 13.Dacă nu respecta obligația pentru efectuarea de lucrări de întreținere a pășunilor, precum și pentru amenajări pastorale, lucrări ce vor fi comunicate locatorului spre informare și avizare semestrial.
- 14.Refuzul preluării animalelor locuitorilor Comunei Brusturi care au fost omiși din varii motive, în tabelul care asigură încărcătura de UVM /ha, condiție care va fi inclusă și în contractele de pășunat .
- 15.Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățării și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) .

6.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a contractului de închiriere

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2.După primirea cererilor și înscrierea lor în ordinea înregistrării, acestea vor fi predate

comisiei de atribuire, constituită prin HCL și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține toate documentele și datele cerute prin prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale, crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brusturi .

6.6. Cererile de atribuire a pășunilor primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.7. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de participare la procedura de atribuire

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Brusturi o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice, persoanele fizice sau persoanele fizice în asociere în participație, care solicită închirierea prin atribuire direct vor anexa cererii formulate prin reprezentant legal, un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și maxim 1UVM/ha, precum și adeverință din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol .

7.3 În situația în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul/adeverința eliberată prin care se atestă că proprietarul are înscrise în R.N.E. animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, comisia va lua în considerare adeverința privind înscrierea animalelor în R.N.E.

7.4 Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (**persoane fizice**) precum și persoanele fizice în asociere în participație, depun personal sau prin liderul de asociere, cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște, parcela solicitată, numărul de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată. La cerere, se va anexa documente (adeverință, etc.) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în R.N.E. și Registrul agricol, la zi.

7.5 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru o parcelă de pajiște, iar solicitanții sunt de același rang, se va atribui suprafața corespunzătoare cu numărul de animale deținute de fiecare.

7.6 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru o parcelă de pajiște iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

7.2 Documente ce însoțesc cererea

A) Persoane fizice și liderul de asociere în participație

1. Act de identitate în copie certificată pentru conformitate.
2. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
3. Document eliberat/vizat(adeverința etc) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în R.N.E., care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha

4. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Brusturi din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brusturi, la zi.

B) Persoane juridice

1. Certificat de înregistrare (CUI/CIF.) în copie certificată pentru conformitate.
2. Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificată pentru conformitate.
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
4. Document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. - Neamț (adeverință etc) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în R.N.E., care asigură încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha
4. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Brusturi din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brusturi la zi.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000

1. Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), în copie certificată pentru conformitate.
2. Statutul și actul constitutiv, în copie certificată pentru conformitate,
3. Certificat de grefa eliberat de Judecătoria Târgu Neamț privind înregistrarea asociației, în copie certificată pentru conformitate.
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha.
6. Document eliberat/vizat de D.S.V.S.A.-Neamț (adeverința) din care să rezulte că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE.
7. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Brusturi din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brusturi

FORMULARE IN ANEXA LA DOCUMENTATIE:

1. CERERE / tipizată
2. DECLARAȚIE/ F1
3. DECLARAȚIE pe propria răspundere/ F2
4. DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ F3
5. FORMULAR de ofertă financiară/ F4(daca este cazul).

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor- Tribunalul Neamț, Secția comercială și de contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

NR..... /.....

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICĂ

.....

(denumirea / numele)

**CERERE
DE ÎNCHIRIERE PAJIȘTI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Subsemnatul (PJ/PF/Asociația).....,

.....
.....

Ca urmare a anunțului privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând UAT Brusturi, depun cerere de închiriere precum și documentele solicitate, conform anunțului.

Dosarele cuprind următoarele:

- o Act de identitate/ C.I. (în copie certificată pentru conformitate)/pentru persoane fizice, sau
- o Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);
- o Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF (în copie certificată pentru conformitate);
- o document eliberat/ vizat de DSVSA(adeverință) din care să reiese că animalele pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE, la zi;
- o adeverință eliberată de Primăria Brusturi cu animalele înscrise la Registrul Agricol la zi;
- o Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate)/ pentru asociații;
- o Certificat de grefă de la Judecătoria Țirgu Neamt privind înregistrarea asociației;
- o Tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha/ pentru asociații;
- o Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor la bugetul local

Notă: Se va bifa doar ceea ce conține dosarul, după caz.

Data completării:.....

Solicitant,
(semnătură autorizată)

F1 - DECLARAȚIE

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANĂ FIZICĂ

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al,
(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu atribuire directă, având ca obiect pajiștile de pe domeniul privat al comunei Brusturi la data de _____, organizată de UAT Brusturi, particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 - sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.
- (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemeni, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai UAT Brusturi cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/ persoană fizică

.....
(semnătură autorizată)

F2- DECLARAȚIE

Operator economic/Persoană fizică

.....
(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE
pe propria răspundere

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/
reprezentați legali al/aiîntreprindere/ asociere care va participa la
procedura de închiriere organizată de UAT. Brusturi, în calitate de autoritate contractantă, cu CEREREA
nr. din data de, certific/ certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate
și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/ Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/ consimțim descalificarea de la procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ –
PAJIȘTI, în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/ sau incomplete în orice
privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de
participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/ declarăm că cele consemnate în
prezenta declarație sunt adevărate și conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

F3-
OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor
în domeniul protecției mediului și securității la incendii

Subsemnatul(a),reprezentant/ împuternicit al S.C./ Asociație etc.
....., cu sediul în (adresa ofertantului).....
....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului și securității la incendii.

Declar să respect prevederea privind interzicerea arderii pajiștilor, pentru protecția florei și faunei.

Declar că voi efectua curățarea pajiștei, supraînsămânțarea și îngrijirea conform Amenajamentului pastoral și că nu voi defrișa/valorifica arborii de pe pajiștea închiriată.

Data completării.....
(semnătură autorizată și stampilă)

F 4-
OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA _____
(denumirea)

FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ

1. Subsemnatul _____ reprezentant legal/împuternicit al ofertantului

(denumirea/ numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria în valoare de:

a) _____ lei/ ha/ an/ _____ ani pentru parcela _____

(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat, potrivit prevederilor din "Regulament": 1 mai – maxim 10 octombrie.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru data de2026.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că am luat la cunostință de condițiile de închiriere, prețul chiriei și impozitele și taxelor locale datorate pentru pașunea închiriată conform Codului fiscal.

Data

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

