


- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Neamt localitatea (*) <b>BRUSTURI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>45</u> ... din <u>14.10.2022</u>
Primăria (*) <b>BRUSTURI</b>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>DIRLOMAN RADU</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOROSANU MARIA**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted]
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea sat [redacted] com [redacted] str. ...,nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamt, codul poștal ....., țara [redacted] telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....
3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MITOCARU MARIOARA**, [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted]
4. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] sc [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara [redacted] telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....
5. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **OLARU VALERIA**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] data și locul nașterii [redacted]
6. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara [redacted] telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....
7. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
8. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv – .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, - **DRAGANESCU NECULAI, UNGUREANU GHEORGHE** ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.30 ha** situat în extravilanul **localității BRUSTURI**, identificat cu **număr cadastral 51864**, înscris în **cartea funciară nr. 51864 a localității BRUSTURI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copie Certificat de mostenitor nr 112/2020;
- 2 Certificat de atestare fiscala.
3. Copie carte de identitate;

4. Extras de carte funciara nr. 51864;
5. Plan de amplasament.
6. ~~Copie Titlu de Proprietate nr 17/2128/1997~~

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MOROSANU MARIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data ..... 14.07.2022 .....

Vânzător/Împuternicit,  
MITOCARU MARIOARA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data ..... 14.07.2022 .....

Vânzător/Împuternicit,  
OLARU VALERIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data ..... 14.07.2022 .....



Hr. 45/14.07.2022

**Anexa nr. 1B**

la normele metodologice(1)

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata

^1) **MOROSANU MARIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....;

^2) **MITOCARU MARIOARA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... si

^3) **OLARU VALERIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.30 (ha)**, la prețul de **3200 (treimiidouasute)(\*).** (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Brusturi Neamt	0.30	51864	51864	21	251B/17	faneata	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MOROSANU MARIA

MITOCARU MARIOARA

OLARU VALERIA

DATA 14.07.2022



Județul ^(*) Neamț	Registrul de evidență Nr. 45 din 14.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Primăria Brusturi	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **45** din **14.07.2022** depuse de **Moroșanu Maria, Mitocaru Mărioara, Olaru Valeria** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Moșt. Def. Drăgănescu Neculai</b>	Poiana
2.	<b>Moșt. Def. Ungureanu Gheorghe</b>	Poiana
3.		
4.		

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Daniel LOZONTSCHI



L.S. Secretar general,  
Dîrloman Viorica