

Nr. 16/25.05.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, **Vrăjitoru Mihael**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: comuna [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. **0743978810**, și **Vrăjitoru Valentina**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: comuna [REDACTED] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2163** (ha), la prețul de (\*) **12000** (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: **Nu sunt.**  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Brusturi</b>	<b>0,2163</b>	<b>50710</b>	<b>50710</b>	<b>58</b>	<b>450/36</b>	<b>Arabil</b>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**VRĂJITORU MIHAEL**

**VRĂJITORU VALENTINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ..... **25.05.2023** .....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.



## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Neamț / Brusturi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Brusturi	Nr. ...16..... din 25...105.../2023. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
DĂRLOMAN RANU	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

**1.** (\*)Subsemnatul/Subsemnata, **Vrăjitoru Mihael**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted] cu domiciliul în: comuna [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara [redacted] telefon **0743978810**, fax ....., e-mail ....., cetățenia [redacted] starea civilă [redacted]

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, **Vrăjitoru Valentina**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] cu domiciliul în: comuna [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara [redacted] telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia [redacted] starea civilă [redacted]

**2.** (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

**3.** (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții I.I. DRĂGĂNESCU MIHAIL.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MOȘT. DEF. IRINIA ELISABETA, MOȘT. DEF. APOSTOL NATALIA.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2163** ha situat în extravilanul localității **Brusturi**, identificat cu număr cadastral **50710**, înscris în cartea funciară nr. **50710** a localității **Brusturi** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

**1** Copie act de identitate;

**2** Certificat de atestare fiscală .

**3** Extras de carte funciară Nr. 50710

**4** Contract de intretinere nr. 3662/18.12.2006

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de către Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.


Vânzător/Împuternicit,

VR AJITORU MIHAEL

VR AJITORU VALENTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data ....25.05.2023.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul ^(*) Neamț	Registrul de evidență Nr. 16 din 25.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Primăria Brusturi	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **16** din **25.05.2023** depuse de **Vrăjitoru Mihael și Vrăjitoru Valentina** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>I.I. Mihai Drăgănescu</b>	Poiana
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Moșt. Def. Irimia Elisabeta</b>	Poiana
2.	<b>Moșt. Def. Apostol Natalia</b>	Răucești
3.		
4.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Daniel LOZONȘCHI



L.S.

Secretar general,  
Dîrloman Viorica