

Hr. 8 dim 23.02.2022

**Anexa nr. 1B**

la normele metodologice(1)

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata

^1), **VRAJITORIU ADRIANA**, [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul Neamt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... ;

^2), **VRAJITORIU IOAN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....;

^3), **VRAJITORIU MARIANA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea sat [redacted] str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....;

^4), **CHIRILA ALINA- NINA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectoru [redacted] codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), la prețul de (\*) 1000 (omie). (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Brusturi Neamt	0.18	51854	51854	17	145/79	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VRAJITORIU ADRIANA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura




Data 20.02.2022

Vânzător/Împuternicit,  
VRAJITORIU IOAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 28.02.2022.....

Vânzător/Împuternicit,  
VRAJITORIU MARIANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 22.02.2022.....

Vânzător/Împuternicit,  
CHIRILA ALINA-NINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data 22.02.2022.....

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/NEAMT localitatea (*) <b>BRUSTURI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>8</u> ..... din <u>23.10.2022</u>
Primăria (*) <b>BRUSTURI</b>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>DIRLOMAN RADU</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **VRAJITORIU ADRIANA**, [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted]  
[redacted],
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă .....,
3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **VRAJITORIU IOAN**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted]  
[redacted]
4. (\*\*) cu domiciliul în: [redacted] str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă .....,
5. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **VRAJITORIU MARIANA**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted]  
[redacted]
6. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. ... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă .....,
7. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CHIRILA ALINA-NINA**, CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu [redacted]  
[redacted]
8. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted]  
[redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă .....,
9. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
10. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **S.C. CARPAT AGROM S.R.L.**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **MOVILA VASILE, DRAGANESCU MIHAI, CHIRILA CONSTANTIN**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.18 ha** situat în extravilanul **localității Brusturi**, identificat cu **număr cadastral 51854**, înscris în **cartea funciară nr. 51854** a **localității Brusturi**. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copie Certificat de mostenitor nr. 269/15.12.2021;
- 2 Certificat de atestare fiscală .
3. Copie Carte de identitate ;
4. Extras de carte funciara nr. 51854;
5. Plan de amplasament.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VRAJITORIU ADRIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
*Adriana*

Data .. 22.02.2022 ..

Vânzător/Împuternicit,

VRAJITORIU IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
*Ioan*

Data .. 22.02.2022 ..

Vânzător/Împuternicit,

VRAJITORIU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
*Mariana*

Data .. 22.02.2022 ..

Vânzător/Împuternicit,

CHIRILA ALINA-NINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
*Alina-Nina*

Data .. 22.02.2022 ..



Județul ^(*) Neamț	Registrul de evidență Nr. 8 din 23.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Brusturi	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **8** din **23.02.2022** depuse de **Vrăjitoriu Adriana, Vrăjitoriu Ioan, Vrăjitoriu Mariana, Chirilă Alina - Nina** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. Carpat Agrom S.R.L.</b>	Drăgănești
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Moșt. Def. Movilă Vasile</b>	Poiana
2.	<b>Drăgănescu Poiana</b>	Poiana
3.		
4.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Daniel LOZONTSCHI



L.S. Secretar general,  
Dîrloman Viorica