


- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/ Neamt localitatea (*) BRUSTURI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>6.7</i> din <i>07.12.2022</i> (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) BRUSTURI | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DARLOMAN RADU | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HUTANU PETRU**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 8/56 din suprafața de 1,5113 ha, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] localitatea:

[REDACTED]
..... codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HUTANU CAMELIA**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 8/56 din suprafața de 1,5113 ha, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED]

[REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED]
județul [REDACTED] codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCANARU ADRIANA**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 8/56 din suprafața de 1,5113 ha, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] localitatea:

[REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIPOR MIRCEA**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 2/56 din suprafața de 1,5113 ha, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] localitatea:

[REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED]
bl., sc., et., ap., județul [REDACTED] codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

5. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIPOR DAN-ALEXANDRU**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 3/56 din suprafața de **1,5113 ha**, identificat/identificată cu [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] localitatea: [REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED] [REDACTED] codul poștal, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

6. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIPOR FLORIN-ANDREI**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 3/56 din suprafața de **1,5113 ha**, identificat/identificată cu [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] localitatea: [REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED], sc., et., ap., județul [REDACTED] codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

7. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **AMARANDEI IULIAN-CORNELIU**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 4/56 din suprafața de **1,5113 ha**, identificat/identificată cu [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] localitatea: [REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED] [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul [REDACTED] codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

8. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIHAILA MARIANA-STELIANA**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar a unui cote de 4/56 din suprafața de **1,5113 ha**, identificat/identificată cu [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] localitatea: [REDACTED] cu domiciliul în: [REDACTED] [REDACTED] codul poștal, țara [REDACTED] telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv –

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC HUSSOL SRL CARPAT AGROM SRL HUMĂ ELENA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri; IFTODE VASILE

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem coproprietari al terenului în suprafață de 1.5113 ha situat în extravilanul localității **Brusturi**, identificat cu număr cadastral 51071, înscris în cartea funciară nr. 51071 a localității **Brusturi** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copie Titlu de proprietate nr 14577/16.05.2013;
- 2 Certificat de atestare fiscală.
3. Copie carte de identitate;
4. Copie Certificat de moștenitor nr. 27/29.07.2022;
5. Plan de amplasament;
6. Copie Certificat de moștenitor nr. 90/26.09.2022;
7. Copie Certificat de moștenitor nr. 242/25.10.2022;
8. Copie Certificat de moștenitor nr. 243/25.10.2022.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

HUTANU PETRU



HUTANU CAMELIA



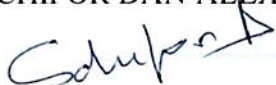
CIOCANARU ADRIANA



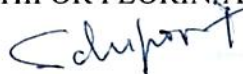
SCHIPOR MIRCEA



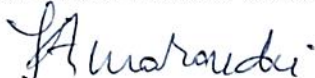
SCHIPOR DAN-ALEXANDRU



SCHIPOR FLORIN-ANDREI



AMARANDEI IULIAN-CORNELIU



MIHAILA MARIANA-STELIANA



05.12.2022

nr. 67/07.12.2022

Anexa nr. 1B

la normele metodologice(1)

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata

^1) HUTANU PETRU, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 8/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^2) HUTANU CAMELIA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 8/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^3) CIOCANARU ADRIANA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 8/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^4) SCHIPOR MIRCEA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 2/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^5) SCHIPOR DAN-ALEXANDRU, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 3/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^6) SCHIPOR FLORIN-ANDREI, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 3/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^7) AMARANDEI IULIAN-CORNELIU, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 4/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

^8) MIHAILA MARIANA-STELIANA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] codul poștal, e-mail, tel., . vand teren agricol situat în extravilan, în cota de 4/56 din suprafață de 1,5113 (ha);

Vindem teren agricol situat în extravilan, la prețul de 20000 (douazecidemii)(*). (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Brusturi Neamt | 1.0795 | 51071 | 51071 | 19 | 311A/1 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

HUTANU PETRU

P. Hutanu

HUTANU CAMELIA

C. Hutanu

CIOCANARU ADRIANA

A. Ciocanaru

SCHIPOR MIRCEA

M. Schipor

SCHIPOR DAN-ALEXANDRU

D. Schipor

SCHIPOR FLORIN-ANDREI

F. Schipor

AMARANDEI IULIAN-CORNELIU

I. Amarandei

MIHAILA MARIANA-STELIANA

M. Mihaila

05.12.2022

| | |
|--|--|
| Județul ^(*) Neamț | Registrul de evidență Nr. 67 din 07.12.2022 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | |
| Primăria Brusturi | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **67** din **07.12.2022** depuse de **Huțanu Petru, Huțanu Camelia, Ciocănaru Adriana, Schipor Mircea, Schipor Dan – Alexandru, Schipor Florin – Andrei, Amarandei Iulian – Corneliu, Mihăilă Mariana - Steliana** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | S.C. Hugsol S.R.L., S.C. Carpat Agrom S.R.L. | Drăgănești |
| 2. | S.C. Carpat Agrom S.R.L. | Drăgănești |
| 3. | Humă Vasile | Răucești |
| 4. | Iftode Vasile | Răucești |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
Daniel LOZONISCHI



L.S.
Secretar general,
Dîrloman Viorica