

Hr. 32 / 01.11.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **COSMA DUMITRU.**, CNP [REDACTAT] având adresa de comunicare în: [REDACTAT]

[REDACTAT] codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5225 (ha)**, reprezentând **cota parte 1/1**, la prețul de (*) **8700 (optmiiisaptesute) (lei)**.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: ...*NU sunt*...

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categororia de folosință ^{^3)} (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|---------------------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Suprafața totală (*) | | Cotă-parte ^{^5)} | | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Brusturi | 0.5225 | 1/1 | 52170 | 52170 | 44 | 410/29 | arabil | |
| Verificat primărie ^{^4)} | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COSMA DUMITRU
Semnătura

Data *31.10.2023*

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/Localitatea (*) NEAMT/ BRUSTURI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) BRUSTURI | Nr. 32... din 01.11.23 (zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **COSMA DUMITRU**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul [redacted] cetățenia [redacted] naționalitatea [redacted] cu domiciliul în: [redacted] codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; **TODOR ELENA**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **S.C. CARPAT AGROM S.R.L.**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **S.C. CARPAT AGROM S.R.L., MOST DEF COZMA GHEORGHE, TODOR ELENA;**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,5225 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, situat în extravilanul **localității BRUSTURI**, identificat cu **număr cadastral 52170**, înscris în **cartea funciară nr. 52170** a **unității administrativ-teritoriale BRUSTURI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

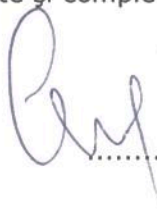
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras de carte funciara;
2. Plan de amplasament;
3. Copie carte de identitate;
4. Copie Sentinta civila nr 979/15.04.2010.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Vânzător/Împuternicit,

COSMA DUMITRU

Semnătura

Data 31.10.2023

| | |
|--|--|
| Județul ^(*) Neamț | Registrul de evidență Nr. 32 din 01.11.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | |
| Primăria Brusturi | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **32** din **01.11.2023** depuse de **Cosma Dumitru** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane Nr. juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate crt. juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comercial | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--|-------------------------------------|
| 1. | Todor Elena | Mun. Sibiu |
| 2. | | |
| 3. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane Nr. juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate crt. juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comercial | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--|-------------------------------------|
| 1. | S.C. Carpat Agrom S.R.L. | Draganesti, Neamt |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane Nr. juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate crt. juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comercial | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--|-------------------------------------|
| 1. | S.C. Carpat Agrom S.R.L. | Draganesti, Neamt |
| 2. | Moșt. Def. Cozma Gheorghe | Brusturi, Neamt |
| 3. | Todor Elena | Mun. Sibiu |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primăria
Lozonschi Daniel



Secretar General,
Dîrloman Viorica

Dîrloman Viorica