

Ar. 38 / 18.03.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), **Acsinte Catinca**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: comuna [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], vând teren agricol [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED], situat în extravilan, în suprafață de **0,4500** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **6000** (lei)

Condițiile de vânzare^{^2} sunt următoarele: **Nu sunt.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr cartă/lot (**)		
Se completează către vânzător.	Brusturi	0,4500	1/1	52188	20	244/24	Pășune
Verificat primărie ^{^4}	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Acsinte Catinca
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

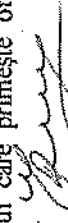
Data 18.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Neamţ / Brusturi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>32</u> din <u>19.3</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Brusturi	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte oferta de vânzare (*) DIROKHAN RADU	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă Primar/Stimate domnule Primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Acsinte Catinca**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu eliberat(ă) de **Spiclep Tg. Neamţ**, data şi locul naşterii [redacted] judeţul/ţara **Neamţ**, cu domiciliul în: comuna [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], Țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**;
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted];
- (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **CHIRIJA PAVEL, MARIN, SARAHA GABRIELA**;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Județul (*) Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Brusturi	Nr. 38 din 18.03.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **38** din **18.03.2023** depuse de **Acsinte Catinca** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în domiciliu/reședință/sediul registrului comerțului
1.	
2.	
3.	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în domiciliu/reședință/sediul registrului comerțului
1.	
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în domiciliu/reședință/sediul registrului comerțului
1.	Chirilă Pavel Brusturi
2.	Moșt. Def. Catană Gheorghe Brusturi
3.	Barbu Ion
4.	

5	
---	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Lozonschi Daniela



Secretar General,
Dîrloman Viorica

(Handwritten signature)