

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>Heamț / Braștov</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>com. Braștov</i>	Nr. .... <i>9</i> din <i>29.07.2020</i> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>OTROMAN RASU</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Jitaru Viorela*, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat(ă) cu Ci. seria *NT* nr. *334648*, eliberat(ă) de *SCLEP 10 NT* data și locul nașterii [redacted], localitatea *Brăgănești*, județul/țara *Heamț*.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] st. [redacted] codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], cetatenia *Română*, starea civila [redacted].

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(\*\*\*) Prin [redacted] (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted] in calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted].

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari" [redacted]
- Din categoria "arendasi" *SC CARPAT AGRONI SRL*
- Din categoria "proprietari vecini" *Dum. exploatare, NC 51396*  
*Murarescu Gheorghe; Dumitrascu Vasile*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.  
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,48* ha situat în extravilanul localității *Braștov* identificat cu numar cadastral *51571*, înscris în cartea funciară nr. *51571* a localității *Braștov* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.  
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.  
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN  
pentru persoane fizice

9/28.07.2020


Subsemnatul/Subsemnata, Jitaru Vioreca, CNP. [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea Di Te Neamt, [redacted]  
[redacted], codul poștal. [redacted]  
[redacted] telefon. [redacted] vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,48 (ha), la prețul de 5400 (cincimii patruzeci de mii) lei.  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>com. Brusturi jud. Neamt</u>	<u>0,48</u>	<u>51571</u>	<u>51571</u>	<u>59</u>	<u>457</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Jitaru Vioreca  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  


L.S.

Data 29.07.2020

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <b>NEAMT</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. <b>9</b> din <b>29.07.2020</b> (*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **Jitaru Viorea** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>SC CARPATI AGRICOL SRL</b>
domiciliul/Sediul	<b>com. Drăgănești, jud. Neamt</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. <b>Drum exploatare</b>
	2. <b>NC 51396</b>
	3. <b>Murarescu Gheorghe</b>
	4. <b>Dumitrasescu Vasile</b>
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,  
**LOZONSCHI DANIEL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**ARLOMAN VIORICA**  
(numele și prenumele/semnătura)

*(Handwritten signature)*

OTA: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.