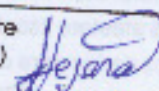


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(**) BRUSTURI	Nr. 25 din 28 / 08.2019 <small>(ziua/lună/ani) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DOBREYA STEJARA - LUPANU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimetele domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **UNOUREANU CONSTANTIN**, CNP **148052234785** în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **CI**, seria **NT**, nr. **29.60.16**, eliberat(ă) de **Ors. TG. Miron**, data și locul nașterii **22.05.1948**, localitatea **BRUSTURI**, județul/lara **NEAMȚ**.

2. (**) cu domiciliul în localitatea **BRUSTURI**, str. **VASILE ALECDANDEI**, nr. **22**, bl. **C2**, sc. **C**, et. **1**, ap. **322**, județul/sectorul **NEAMȚ**, codul postal **RO.MANLIA**, telefon **RO.MANLIA**, fax **RO.MANLIA**.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **ROMANA**, starea civilă **CASĂTORIT**, nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **...**, codul postal **...**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**.

4. (***) Prin **...**, conform **...** (numele și prenumele), CNP/CIF **...**, localitatea **...**, nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sector **...**, codul postal **...**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **NU SUNT**

2. Din categoria "arendasi" **NU SUNT**

3. Din categoria "proprietari vecini" **DRĂGANESCU CONSTANTIN**
BARDAȘU CONSTANTIN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,5400** situat în extravilanul localității **BRUSTURI** identificat cu număr cadastral **50902**, înscris în cartea funciară nr. **50902** a localității **BRUSTURI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățeni: unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

in sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BII/CI a/va vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Georeografic 1970, daca este cazul;

- in cazul reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BII/CI a/va imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.

2.

3.

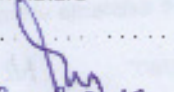
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

UNGUREANU CONSTANTIN
(numele si prenumele in scri

Semnatura



Data 28.08.2019

NR. 25. din 28.08.2019.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, UNGUREANU CONSTANTIN, CNP. 148052224785,
 având adresa de comunicare în: localitatea Tg. NEAMȚ, str. VASILE ALECOANU
 nr. 1, bl. Ed., sc. C., et. 1, ap. 323 județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal.....
 e-mail..... telefon..... vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,54 (ha), la pretul de 6000 (șase mii) lei¹⁰⁰⁰
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului:

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(*)	Observații
	Orășel/Comuna/Județul (**)	Supraf. (ha) (**)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarie/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător	<u>DRUȘTURI NEAMȚ</u>	<u>0,54</u>	<u>50902</u>	<u>50902</u>	<u>62</u>	<u>47/28</u>	<u>F.A</u>	
Verificat primărie ^(*)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/mediator,
UNGUREANU CONSTANTIN
(numele și prenumele în scris)

Semnatura LS

Data 28.08.2019

(*) - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 (***) - Campurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 (2) Se va completa în cifre și litere.
 (3) Se completează categoria de folosință a terenului agricol citate în extravilan, cu condiția, care sunt: arabilă, viță, livadă, pășuni, pășuni, plantație de lemn și duce, pășuni, fâneațe, cereale, sizerole, răsadurile și site sămânșă, cele cu scopuri recreative, cele cu scopuri din amenajarea etică, pășuni împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații electrice, instalații de încălzire și de răcire, instalații funciare, instalații tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și cele de concurență, terenuri pentru servicii agricole și terenurile necultivate care pot fi amenajate și folosite pentru activități agricole.
 (4) Se completează cu (*) rubricile în care informațiile pot fi completate în datele din Registrul agricol, aradurile fixate și cele de teren agricole, terenuri agricole.

Județul(*) **NEAMȚ** Registrul de evidență
 Unitatea administrativ-teritorială(*)
PRIMĂRIA - ROȘU STRU Nr. **25** din **18.08.2019**(*)

LISTA
 preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
 în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **LI. GUREANU CONSTANȚIN** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Deținut/persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu
/		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș _____
 Domiciliul/Sediul _____

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumirea vecin	
1.	CRĂGĂNESCU CONSTANȚIN
2.	BARBAN CONSTANȚIN
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
LODRONSCU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)
[Semnătură]



Secretar primărie,
PIRODMAN VIORICA
(numele și prenumele/semnătura)
[Semnătură]

NOTA: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.