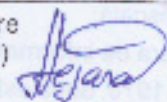


CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) NEAHT	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) BRUSTURI	Nr. 22 din 22 / 08.2019 <small>(ziua/lună/ani) (**)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OBREJA ȘTEJARA MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROȘCA PETRU**, CNP **131.012.804.0021**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **C.I.** seria **XC** nr. **753278**, eliberat(ă) de **SPELEP. ZACĂU**, data și locul nașterii **28.01.1931**, localitatea **COM. BRUSTURI**, județul/țara **NEAHT**.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **MUN. ZACĂU**, Jud. **ZACĂU**, str. **CERNIȘA BISTRIȚEI**, nr. **3**, bl. **1**, sc. **A**, et. **5**, ap. **5**, județul/sectorului **ZACĂU**, codul postal **ROMÂNIA**, țara **ROMÂNIA**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **-**.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorului **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

4. (***) Prin **-** (numele și prenumele), CNP/CIF **-**, în calitate de **-**, conform **-**, localitatea **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județ/sector. **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" **NU SUNT**
- Din categoria "arendasi" **NU SUNT**
- Din categoria "proprietari vecini" **E - ANAȘCA CONSTANȚIN**
V - MAXIM FRĂȘINA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,54 ha** situat în extravilanul localității **BRUSTURI**, identificat cu număr cadastral **51427**, înscris în cartea funciară nr. **51427**, a localității **BRUSTURI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (****) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. **NU SUNT**
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROSCA PETRU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data **22.08.2019**

NR: 22 / 22.08.2019.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ROȘCA PETRU, CNP. 1310128040021,
având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BACĂU, str. CORNÎȘA BISTRIȚEI,
nr. 3, bl., sc. A, et., ap. 5, județul/sectorul BACĂU, codul poștal,
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,5400 (ha), la pretul de 4.000 lei.
Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vanzător	<u>BRESTURI</u>	<u>0,5400</u>	<u>51427</u>	<u>51427</u>	<u>68</u>	<u>215/19</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROȘCA PETRU
(nume și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 22.08.2019.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) PRIMĂRIA BRUSTUR	Nr. 22 din 22.08.2019 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca umare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ROȘCA PETRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/Sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. E - ANDREICA CONSTANTIN
	2. V - MAXIM FRĂȘINA
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
LEBONȘCHI DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
ȘIRLOMAN VIOLICA
(numele și prenumele/semnătura)

(Handwritten signature)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.