

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) COMUNA BRUSARI	Nr. 13 din 18.11.2014 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VIORICA DÎRLOMAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ANGHELINEI I. NECULAI**, CNP **1321108274781**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu **B.I.** seria **B-D** nr. **262497**, eliberat(ă) de **TE-NEAMȚ**, data și locul nașterii **8.11.1932**, localitatea **BRUSARI**, județul/tara **NEAMȚ**.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **VINĂTORI-NEAMȚ**, str. **M-REA NEAMȚ**, nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **NEAMȚ**, codul postal **...**, tara **ROMÂNIA**, telefon **0758606945**, fax **...**, e-mail **...**, cetatenia **ROMÂNĂ**, starea civila **CĂSĂTORIT**.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **...**, str. **...**, nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **...**, codul postal **...**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**.
4. (***) Prin **...** (numele si prenumele), CNP/CIF **...**, in calitate de **...** conform **...** localitatea **...**, str. **...** nr. **...**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județ/sector. **...**, codul postal **...**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" **---**
2. Din categoria "arendasi" **---**
3. Din categoria "proprietari vecini" **TOFAN VIRONICA, COM. BRUSARI, JUD. NEAMȚ**
TOFAN PETRU, COM. BRUSARI, JUD. NEAMȚ și **BOBOE MINA, COM. BRUSARI, JUD. NEAMȚ**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,1748** ha situat în extravilanul localității **BRUSARI-ȘOTERȘ** identificat cu numar cadastral **50533**, înscris în cartea funciară nr. **50.533** a localității **BRUSARI** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....;

2.....;

3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

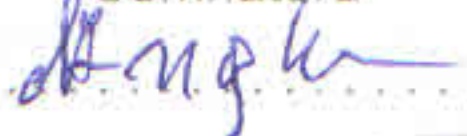
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ANGHELINEI NECULAI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 18.11.2014

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ANGHELINEI NECULAI CNP. 1321108274781
 având adresa de comunicare în: localitatea VINATORI-NEAMŢ str. lot M-REA NEAMŢ
 nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul NEAMŢ, codul poştal. -
 e-mail. - telefon 0758606945 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1798 (ha), la preţul de 500 (cinci sute) lei lei⁽²⁾
 Condiţiile de vânzare sunt următoarele. -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă ⁽³⁾ (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BRUSARU Jud. Neamţ</u>	<u>0,1798</u>	<u>50533</u>	<u>50533</u>	<u>2</u>	<u>54/13</u>	<u>FAHETC</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANGHELINEI NECULAI
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Anghe
 Data 18.11.2014

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

- (1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre şi litere.

- (3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi alte asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <i>NEAMȚ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>COM. BRUSTURI</i>	Nr. <i>54</i> din <i>18.11.2014</i> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *ANGHELINEI NECULAI* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu
	<i>—</i>	<i>—</i>

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>—</i>
Domiciliul/Sediul	<i>—</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. <i>TOFAN VIRONICA - COM. BRUSTURI</i>
	2. <i>TOFAN PETRU COM. BRUSTURI</i>
	3. <i>BOBOE MINA COM. BRUSTURI</i>
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

DANIEL LOZONSCA
Primar
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

VIORICA BIRLOMAN
Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.