

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. 9 din 11.11.2014 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Primăria(*) COM. BRUSURI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIORICA DIPLOMAN	(Stampa Primăriei este vizibilă în fundal)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RAD MARIANA, CNP 2511027260024 in calitate de proprietar, identificat(ă) cu 108 seria MS nr. 569004, eliberat(ă) de SPCIEP LUȘUȘ, data și locul nașterii 27.11.1951 localitatea BRUSURI județul/țara NEAMȚ

2. (**) cu domiciliul in: localitatea LUȘUȘ str. LIBERTĂȚII
 nr. - bl. L1 sc. B et. - ap. 8, județul/sectorul MUREȘ, codul postal -
 țara ROMANIA, telefon 0740663355 fax -
 e-mail -, cetatenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea - str. -
 nr. - bl. - sc. - et. - ap. -, județul/sectorul -, codul postal -
 telefon - fax - e-mail -

4. (***) Prin - (numele și prenumele), CNP/CIF - in calitate de - conform - localitatea - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -, județ/sector. - codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" - NU SUNT
2. Din categoria "arendasi" SC CARPAT AGRON SA, COM. BIRGAŢIANI, jud NEAMȚ
3. Din categoria "proprietari vecini" M.D. FESŢIA GHEORGHE, M.D. FOCSĂNEANU ELIZA M CERBUTOADER

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,08 ha situat in extravilanul localității BRUSURI identificat cu numar cadastral 50602, înscris în cartea funciară nr. 50602 a localității BRUSURI care face obiectul ofertei de vanzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre impuțernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de impuțernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.;

2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

... RAD MARIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

... Rad Mariana

Data 11.11.2014

NR: 36/11.11.2014

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, RAD MARIANA CNP. 2511027260024
având adresa de comunicare în: localitatea LUDUS str. LIBERTĂȚII
nr., bl. 4, sc. B, et., ap. 8, județul/sectorul MURES codul poștal.....
e-mail..... telefon 0740663355 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1.08 (ha), la prețul de 12.000 (douăsprezece mii lei) lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BRUSTURI JUD. NEAMȚ</u>	<u>1.08</u>	<u>50602</u>	<u>50602</u>	<u>44</u>	<u>410/1</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
RAD MARIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
Rad Mariana

Data 11.11.2014

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) COM. BRUSARI	Nr. 38 din 11.11.2014 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu
	—	—

2. Arendaș ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC CARPAT AGROM SA COM. BARĂUANI
Domiciliul/Sediul	Jud. NEAMȚ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. most def. FESILĂ GHEORGHE
	2. most def. FOCSANEANU ELISA
	3. CERBU TOADER
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

DANIEL LOZONSCHI
Primar
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

VIORICA DARLOMAN
Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.