

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>NEAMŢ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>BRUSARU</i>	Nr. <i>3</i> din <i>2</i> / <i>07.2014</i> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>VIORICA D. PRLOMAN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar, *1*

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Grigoras George*, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria *M2* nr. *013753*, eliberat(ă) de *Mun. Ioni*, data și locul nașterii *22.01.1986*, localitatea *Neamț*, județul/tara *Neamț*, str. *Saratiei*, nr. *6*, bl. *...*, sc. *A*, et. *6*, ap. *21*, judetul/sectorul *ion*, codul postal *...*, tara *...*, telefon *0721 787499*, fax *...*, e-mail *...*, cetatenia *România*, starea civila *...*
- (**) cu domiciliul in: localitatea *ion*, str. *Saratiei*, nr. *6*, bl. *...*, sc. *A*, et. *6*, ap. *21*, judetul/sectorul *ion*, codul postal *...*, tara *...*, telefon *0721 787499*, fax *...*, e-mail *...*, cetatenia *România*, starea civila *...*
- (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *...*, str. *...*, nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, judetul/sectorul *...*, codul postal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*
- (***) Prin *...* (numele si prenumele), CNP/CIF *...* in calitate de *...*, conform *...*, localitatea *...*, str. *...*, nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, judet/sector. *...*, codul postal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari" *---*
- Din categoria "arendasi" *S.C. CARPAT AGRORA - PARCĂRĂȘANI, NEAMŢ*
- Din categoria "proprietari,vecini" *Moif. Gheorgheana Moif. Vit. Cota Ghi.*
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de *139 3/4* ha situat în extravilanul localității *Brustari* identificat cu numar cadastral *50128*, înscris în cartea funciara nr. *50128* a localității *Brustari* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. Extras de carte funciara
2. Certificat fiscal
3. C.V.C nr 963 din 6. aprilie 2012 copie B.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

George Gheorghiu

Data 2.07.2014

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Grigora, George CNP. 186012270088

având adresa de comunicare în: localitatea Iasi, str. Sarariei

nr. 6, bl., sc. A, et. 6, ap. 21, judetul/sectorul Iasi, codul poștal.

e-mail..... telefon 0721787499 vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 1,393 (ha), la prețul de 45.000,00 (patruzeci și cinci mii) lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde condiționat de achiziționarea terenului din intravilan și al casei de locuit ce sunt în construcția curentă fără oarecare avans și altă valoare ce va fi adăugată la valoarea de 45.000 lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Judetul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Brusteni</u> <u>Heau</u> <u>1</u>	<u>1393</u>	<u>50128</u>	<u>50128</u>	<u>27</u>	<u>4212</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura Grigora G L.S.

Data 2.07.2014

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) BRUSARU	Nr. 4 din 2 / 07.2014 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **GRIGORAS GEORGE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. CARPATAGROM SA
Domiciliul/Sediul	COM. BÂRGAOANI, JUD. NEAMȚ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. M. D. GHEORGHIU NECUCAI
	2. M. D. COLMA GHEORGHE
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului



L.S.

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.